
Ejendomsselskabet C. Dueholm ApS

CVR-nr.: 37835846

Hovedgaden 28
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2025

Freddy Bach Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet C. Dueholm ApS
Hovedgaden 28
4700 Næstved
e-mailadresse: fb@multibolig.dk
CVR-nr.: 37835846
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af køb og salg af ejendomme samt ejendomsudlejning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.824.474	2.738.801
Personaleomkostninger		-150.990	-811.386
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	561.259
Resultat af ordinær primær drift		1.673.484	2.488.674
Andre finansielle indtægter			-200
Andre finansielle omkostninger		-1.942.534	-1.471.182
Ordinært resultat før skat		-269.050	1.017.292
Skat af årets resultat			-97.944
Årets resultat		-269.050	919.348
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-269.050	-919.348
I alt		-269.050	919.348

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		24.900.000	24.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.869	61.869
Materielle anlægsaktiver i alt		24.961.869	24.961.869
Anlægsaktiver i alt		24.961.869	24.961.869
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		485.560	465.528
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		703.877	642.205
Udbytte hos kapitalinteresser		0	31.821
Udskudte skatteaktiver		14.737	14.737
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		1.204.174	1.456.713
Likvide beholdninger		27.646	18
Omsætningsaktiver i alt		1.231.820	1.456.731
AKTIVER I ALT		26.193.689	26.418.600

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		348.596	348.596
Overført resultat		797.980	1.067.029
Egenkapital i alt		1.196.576	1.465.625
Gæld til realkreditinstitutter		23.508.410	23.853.890
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.508.410	23.853.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		560.404	399.363
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		385.903	21.320
Skyldig selskabsskat			66.989
Skyldig moms og afgifter		517.603	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.793	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.703	1.099.085
Gældsforpligtelser i alt		24.997.113	24.952.975
PASSIVER I ALT		26.193.689	26.418.600

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret