

# KJ Invest, Egå ApS

Bredkær Tvæervej 37, 8250 Egå  
CVR-nr. 37 08 88 46

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.02.25

Jørgen Løbner  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

KJ Invest, Egå ApS  
c/o Karsten Løbner  
Bredkær Tværvej 37  
8250 Egå  
Danmark  
Hjemsted: Aarhus Kommune  
CVR-nr.: 37 08 88 46  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
9. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Karsten Aage Løbner

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for KJ Invest, Egå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. januar 2025

**Direktionen**

Karsten Aage Løbner

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i KJ Invest, Egå ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ Invest, Egå ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. januar 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21427

Note	2024 DKK	2023 DKK
Andre eksterne omkostninger	-44.280	-33.511
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.280</b>	<b>-33.511</b>
2 Finansielle indtægter	133.752	986.075
3 Finansielle omkostninger	-164.185	-5.319
<b>Resultat før skat</b>	<b>-74.713</b>	<b>947.245</b>
Skat af årets resultat	-93.695	-140.777
<b>Årets resultat</b>	<b>-168.408</b>	<b>806.468</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overført resultat	-568.408	406.468
<b>I alt</b>	<b>-168.408</b>	<b>806.468</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Udskudt skatteaktiv	0	48.035
	Tilgodehavende selskabsskat	0	104.718
	Periodeafgrænsningsposter	11.100	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.100</b>	<b>152.753</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.319.308	17.798.693
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>17.319.308</b>	<b>17.798.693</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>225.690</b>	<b>148.767</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.556.098</b>	<b>18.100.213</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.556.098</b>	<b>18.100.213</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	17.053.668	17.622.076
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.503.668</b>	<b>18.072.076</b>
	Selskabsskat	37.530	0
	Anden gæld	14.900	28.137
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.430</b>	<b>28.137</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.430</b>	<b>28.137</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.556.098</b>	<b>18.100.213</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	50.000	17.622.076	400.000	18.072.076
Betalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-568.408	400.000	-168.408
Saldo pr. 31.12.24	50.000	17.053.668	400.000	17.503.668

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i handel med værdipapirer.

**2. Finansielle indtægter**

Øvrige finansielle indtægter	133.752	986.075
I alt	133.752	986.075

**3. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	0	5.319
Øvrige finansielle omkostninger	164.185	0
I alt	164.185	5.319

**4. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.24	17.319.308	17.319.308
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-170.152	-170.152

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v..

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.