

# Huset AP Holding ApS

c/o Anders Persson  
Bæverdalen 14, Ny Hammerholt  
3400 Hillerød

CVR-nr. 33260946

## Årsrapport for 2012

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2013

---

Anders Persson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

**Huset AP Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2012 - 31-12-2012 for Huset AP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Ledelsen er opmærksom på at virksomheden har tabt hele anpartskapitalen og at dette kan være ansvarspådragende.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30-06-2013

### **Direktion**

Anders Persson  
Direktør

**Huset AP Holding ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomhedsoplysninger** Huset AP Holding ApS  
c/o Anders Persson  
Bæverdalen 14, Ny Hammerholt  
3400 Hillerød

CVR-nr. 33260946  
Stiftelsesdato 05-11-2010  
Regnskabsår 01-01-2012 - 31-12-2012

**Direktion** Anders Persson , Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Huset AP Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Indregningsmetoder og målegrundlag

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

###### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for

## Anvendt regnskabspraksis

koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2012	2010/11
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-36.808
Finansielle omkostninger	1	-24.742	-161.669
<b>Resultat før skat</b>		<b>-24.742</b>	<b>-203.477</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.742</b>	<b>-203.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.742	-203.477
		<b>-24.742</b>	<b>-203.477</b>

Huset AP Holding ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>15.258</u>	<u>43.192</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>15.258</b></u>	<u><b>43.192</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>15.258</b></u>	<u><b>43.192</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>15.258</b></u>	<u><b>43.192</b></u>

## Huset AP Holding ApS

### Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overkurs ved emission	4	95.000	95.000
Overført resultat	5	-228.219	-203.477
<b>Egenkapital</b>		<b>-53.219</b>	<b>-28.477</b>
Anden gæld		0	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		68.477	66.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>68.477</b>	<b>71.669</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>68.477</b>	<b>71.669</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.258</b>	<b>43.192</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter**

	2012	2010/11
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	24.742	175.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-13.331
	<b>24.742</b>	<b>161.669</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Byggeexperten Ejendomme ApS	Hillerød	50,00	15.258	-54.165
			<b>15.258</b>	<b>-54.165</b>

**3. Virksomhedskapital**

Årets tilgang	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

**4. Overkurs ved emission**

Årets tilgang	95.000	95.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>

**5. Overført resultat**

Saldo primo	-203.477	0
Årets tilgang	-24.742	-203.477
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-228.219</b>	<b>-203.477</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.