
Trane Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43873946

Haderslevvej 75C 3 th
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Jannik Trane Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trane Ejendomme ApS
Haderslevvej 75C 3 th
6000 Kolding
e-mailadresse: janniktranemikkelsen@hotmail.com
CVR-nr.: 43873946
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Trane Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holsted, den 27/06/2025

Direktion

Helena Trane Mikkelsen

Louise Frida Trane Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 5.816 DKK. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapital og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det forventes, at egenkapital forbedres ved den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		179.437	44.140
Eksterne omkostninger		-68.967	-48.619
Bruttoresultat		110.470	-4.479
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.947	-12.100
Resultat af ordinær primær drift		94.523	-16.579
Andre finansielle indtægter		675	117
Øvrige finansielle omkostninger		-89.381	-22.007
Ordinært resultat før skat		5.817	-38.469
Skat af årets resultat		0	8.463
Årets resultat		5.817	-30.006
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.817	-30.006
I alt		5.817	-30.006

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			1.030.404
Investeringsjendomme		1.871.407	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.871.407	1.030.404
Anlægsaktiver i alt		1.871.407	1.030.404
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.338	5.338
Tilgodehavende skat		0	8.463
Tilgodehavender i alt		5.338	13.801
Likvide beholdninger		103.253	129.194
Omsætningsaktiver i alt		108.591	142.995
AKTIVER I ALT		1.979.998	1.173.399

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-32.652	-30.006
Egenkapital i alt		7.348	9.994
Gæld til tilknyttede virksomheder		76.411	116.411
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.788.023	966.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.527	44.527
Deposita			36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.908.961	1.163.405
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.689	
Deposita		55.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.689	
Gældsforpligtelser i alt		1.972.650	1.163.405
PASSIVER I ALT		1.979.998	1.173.399

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret