
Trane Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43873946

Haderslevvej 75C 3 th
6000 Kolding

Årsrapport
13. februar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2024

Jannik Trane Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trane Ejendomme ApS
Haderslevvej 75C 3 th
6000 Kolding
e-mailadresse: janniktranemikkelsen@hotmail.com
CVR-nr.: 43873946
Regnskabsår: 13/02/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. februar 2023 - 31. december 2023 for Trane Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holsted, den 27/06/2024

Direktion

Helena Trane Mikkelsen

Louise Frida Trane Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -30.006 DKK. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapital og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det forventes, at egenkapital forbedres ved den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		kr. 44.140
Eksterne omkostninger		-48.619
Bruttoresultat		-4.479
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.100
Resultat af ordinær primær drift		-16.579
Andre finansielle indtægter		117
Øvrige finansielle omkostninger		-22.007
Ordinært resultat før skat		-38.469
Skat af årets resultat		8.463
Årets resultat		-30.006
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-30.006
I alt		-30.006

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		1.030.404
Materielle anlægsaktiver i alt		1.030.404
Anlægsaktiver i alt		1.030.404
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.338
Tilgodehavende skat		8.463
Tilgodehavender i alt		13.801
Likvide beholdninger		129.194
Omsætningsaktiver i alt		142.995
AKTIVER I ALT		1.173.399

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-30.006
Egenkapital i alt		9.994
Gæld til tilknyttede virksomheder		116.411
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		966.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.527
Deposita		36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.163.405
Gældsforpligtelser i alt		1.163.405
PASSIVER I ALT		1.173.399

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret