

**CDM Fyn Holding ApS**

Gerthasminde 17  
5000 Odense C

CVR nr. 31 88 39 46

**Årsrapport 2023**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2024**

---

Carsten Dam Madsen  
**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for CDM Fyn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. juni 2024

Direktion

**Carsten Dam Madsen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i CDM Fyn Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CDM Fyn Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. juni 2024

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

CDM Fyn Holding ApS  
Gerthasminde 17  
5000 Odense C

Telefon: 66 15 60 25  
E-mail: cdm@factum2.dk

CVR-nr.: 31 88 39 46  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Carsten Dam Madsen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CDM Fyn Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2023	2022
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-9.625</b>	<b>-9.625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-9.625</b>	<b>-9.625</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	579.300	-697.017
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-2.104.604	0
Andre finansielle indtægter .....	608	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-1.357	-1.140
Andre finansielle omkostninger .....	-568	-4.175
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.536.246</b>	<b>-711.957</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.536.246</b>	<b>-711.957</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-1.536.246	-711.957
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.536.246</b>	<b>-711.957</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	750.594	171.294
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	2.104.604
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>750.594</b>	<b>2.275.898</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>750.594</b>	<b>2.275.898</b>
	<hr/>	<hr/>
Råvarer og hjælpematerialer .....	38.000	38.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.570</b>	<b>72.962</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>41.570</b>	<b>110.962</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>792.164</b>	<b>2.386.860</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	625.594	46.294
Overført resultat.....	-271.698	1.843.848
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>478.896</b>	<b>2.015.142</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	56.990	115.440
Anden gæld.....	12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	243.778	243.778
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>313.268</b>	<b>371.718</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>313.268</b>	<b>371.718</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>792.164</b>	<b>2.386.860</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	46.294	743.311
Overført til dækning af negativ saldo for overført resultat.....	579.300	-697.017
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>625.594</b>	<b>46.294</b>
Overført resultat, primo .....	1.843.848	1.858.788
Årets resultat.....	-1.536.246	-711.957
Overførsel reserve for opskrivninger .....	-579.300	697.017
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-271.698</b>	<b>1.843.848</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	114.400
Udloddet udbytte.....	0	-114.400
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>478.896</b>	<b>2.015.142</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2023.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdiregulering, primo.....	46.294	743.311
Årets resultatandele.....	579.300	-697.017
Værdiregulering 31. december 2023.....	<u>625.594</u>	<u>46.294</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b><u>750.594</u></b>	<b><u>171.294</u></b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
cdm.arkitekt ApS	Odense	100 %

<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	2.104.604	1.804.604
Tilgang i årets løb.....	0	300.000
Kostpris 31. december 2023.....	<u>2.104.604</u>	<u>2.104.604</u>
Kapitalregulering i perioden.....	-2.104.604	0
Værdiregulering 31. december 2023.....	<u>-2.104.604</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.104.604</u></b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Factum2 Holding A/S	Odense	16.66 %

## NOTER

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr. 0. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for eget og tilknyttet virksomhed cdm.arkitekt ApS mellemværende med pengeinstitut, er der pantsat anparten i CDM Fyn Holding ApS nom værdi kr. 125.000.

26. juni 2024

KJ/FH/LB/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Dam Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Dam Madsen

Direktør

ID: 29040259-d42f-4792-8a6e-5318aeb86b25

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:26:30

Underskrevet med MitID



## Klaus Arvad Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Arvad Johansen

Revisor

ID: c88ed28f-2687-456f-ae8b-8cfb3ed46710

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:56:06

Underskrevet med MitID



## Carsten Dam Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Dam Madsen

Dirigent

ID: 29040259-d42f-4792-8a6e-5318aeb86b25

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:35:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d5f089zwWYy251900186

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).