

JANSEN INVEST ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2021

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JANSEN INVEST ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

CVR-nr: 31935946
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for JANSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 18/05/2021

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Resultat af ordinær primær drift		-5.020	-3.248
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.954	18.206
Andre finansielle indtægter		0	200.000
Øvrige finansielle omkostninger		-18.454	-18.020
Ordinært resultat før skat		-15.520	196.938
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.520	196.938
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.954	18.206
Overført resultat		-23.474	178.732
I alt		-15.520	196.938

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		768.849	764.279
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	768.849	764.279
Anlægsaktiver i alt		768.849	764.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.641	0
Andre tilgodehavender		419.927	370.546
Tilgodehavender i alt		629.568	370.546
Omsætningsaktiver i alt		629.568	370.546
AKTIVER I ALT		1.398.417	1.134.825

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		218.849	214.281
Overført resultat		154.007	177.479
Egenkapital i alt		497.856	516.760
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		898.246	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.315	618.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		900.561	618.065
Gældsforpligtelser i alt		900.561	618.065
PASSIVER I ALT		1.398.417	1.134.825

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	550.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	550.000
Nettoopskrivninger primo	214.281
Regulering ved afgang	0
Andel i årets resultat jf. note	7.955
Resultat vedr. negativ andel uden hæftelse	-3.386
Nettoopskrivninger ultimo	218.849
Regnskabsmæssig værdi ultimo	768.849

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koncept Bolig Tæt/Lav ApS, Vejle	40%	1.922.122	11.421
Koncept Bolig A/S, Vejle	100%	-700.975	3.386

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at besiddelse af aktier og værdipapirer, investering og hermed beslægter virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk for koncernens samlede selskabsskatter.