

JANSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 31935946

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2022

Søren Hjørdemaal Jansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JANSEN INVEST ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

CVR-nr: 31935946
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JANSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 23/05/2022

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-27.658	-5.020
Resultat af ordinær primær drift		-27.658	-5.020
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.596	7.954
Andre finansielle indtægter		13.688	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.947	-18.454
Ordinært resultat før skat		-22.321	-15.520
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-22.321	-15.520
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.596	7.954
Overført resultat		-40.917	-23.474
I alt		-22.321	-15.520

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		779.216	768.849
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	779.216	768.849
Anlægsaktiver i alt		779.216	768.849
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		215.930	209.641
Andre tilgodehavender		399.668	419.927
Tilgodehavender i alt		615.598	629.568
Omsætningsaktiver i alt		615.598	629.568
AKTIVER I ALT		1.394.814	1.398.417

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		229.216	218.849
Overført resultat		113.090	154.007
Egenkapital i alt		467.306	497.856
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		925.193	898.246
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.315	2.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.508	900.561
Gældsforpligtelser i alt		927.508	900.561
PASSIVER I ALT		1.394.814	1.398.417

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	550.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	550.000
Nettoopskrivninger primo	218.849
Regulering ved afgang	0
Andel i årets resultat jf. note	18.596
Resultat vedr. negativ andel uden hæftelse	-8.229
Nettoopskrivninger ultimo	229.216
Regnskabsmæssig værdi ultimo	779.216

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koncept Bolig Tæt/Lav ApS, Vejle	40%	1.948.041	25.919
Koncept Bolig A/S, Vejle	100%	-692.746	8.229

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er besiddelse af aktier og værdipapirer, investering og hermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk for koncernens samlede selskabsskatter.