

Ejendomsselskabet Nordkysten ApS

**Kongensgade 2 A
3000 Helsingør**

CVR nr. 43155946

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. maj 2025

Michael Theilmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Nordkysten ApS

Kongensgade 2 A

3000 Helsingør

CVR-nr: 43155946

Stiftelsesdato: 23. mar. 2022

Direktion: Casper Runa Gade Nielsen

Michael Theilmann

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Ejendomsselskabet Nordkysten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. maj 2025

Direktion

Casper Runa Gade Nielsen
Direktør

Michael Theilmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -11.899, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 19.433.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-11.898	-4.170
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-4.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1	0
Resultat før skat		-11.899	-8.170
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-11.899	-8.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.899	-8.170
Årets resultat		-11.899	-8.170

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.182.948	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.182.948</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.182.948</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.741.853</u>	<u>35.082</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.741.853</u>	<u>35.082</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.924.801</u></u>	<u><u>35.082</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-20.567	-8.668
Egenkapital		19.433	31.332
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		3.900.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.900.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	3.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.368	0
Kortfristede forpligtelser		5.368	3.750
Gældsforpligtelser		3.905.368	3.750
Passiver i alt		3.924.801	35.082

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	3.900.000	0
I alt	0	3.900.000	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Casper Runa Gade Nielsen

Navn returneret af MitId: Casper Runa Gade Nielsen
Direktør
ID: aa6eeaf5-c4eb-4b42-a5b3-63dc00619bbb
IP-adresse: 212.27.20.27:56622
Dato for underskrift: 30-05-2025 14:00:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Michael Theilmann

Navn returneret af MitId: Michael Theilmann
Direktør og Dirigent
ID: b164fb35-fb2c-4e73-9674-7fa66f4757e8
IP-adresse: 109.56.126.253:6990
Dato for underskrift: 02-06-2025 07:40:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9c98mpJnw252590062