

Arkitektladen A/S

CVR-nr.: 30355946

Mellemdammen 13c
6760 Ribe

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

04/11/2025

Dirigent: Øjvind Andersen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Arkitektladen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 04/11/2025

Direktion

Øjvind Kristian Andersen

Bestyrelse

Stine Grønhøj Andersen
Formand

Øjvind Kristian Andersen

Mia Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Arkitektladen A/S

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorerens etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 04/11/2025

Vestjysk
CVR: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET	Arkitektladen A/S Mellemdammen 13c 6760 Ribe Telefon: 70273006 CVR-nr.: 30355946 Stiftet: 2007-03-14 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
BESTYRELSE	Stine Grønhøj Andersen Øjvind Kristian Andersen Mia Andersen
DIREKTION	Øjvind Kristian Andersen
REVISOR	Vestjysk Herningvej 3 6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, at drive arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet rådgivende virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar i henhold til selskabslovens § 119. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Regnskabsåret 2024-2025 blev igen et regnskabsår med mange gode projekter ude i det åbne land. Møder på Teams og en daglig morgenhilsen med kollegaerne har slået sig fast som en del af Arkitektladens mødestruktur. Der er selvfølgelig fysiske opstartsmøder og møder på byggepladser, men et stort stykke hen ad vejen lykkes det at afholde mange konstruktive møder over teams. Arkitektladens medarbejdere fortsætter ligeledes deres arbejde fra hjemme- kontorerne med den største gnist og motivation for faget. Dog har vi indført, at vi alle som minimum skal møde fysisk ind på tegnestuen hver tirsdag. Trods høj rente (dog for tiden faldende) og ikke så gunstige materialepriser fik Arkitektladen A/S fortsat mange kunder i dette regnskabsår. I hvert fald oplevede vi i Arkitektladen A/S, igen i år, at der fortsat er kunder med midler klar til nybygning, renovering og vedligehold.

Krigen mellem Rusland og Ukraine og nu også uroligheder i Syrien sætter klart spor i bygge- branchen, men dette til trods er der masse af initiativ at spore og positiv tendens på ordretilgang til Arkitektladen A/S. Kunderne har i en jævn strøm henvendt sig til os med såvel store som små opgaver. Som det også har fremgået af presseomtale, nyder vi fortsat godt af flere lokale kunder omkring Ribe. Kunderne har været både store og små. Mest økonomisk interessant er fortsat tilgangen af flere erhvervs-kunder.

Tegnestuen beskæftiger nu 7 fastansatte med hjælp fra 1 freelance medarbejder, der tiltræder i pressede situationer. Hjemmekontorer er blevet den foretrukne måde at drive virksomheden på. Selvfølgelig savner vi den sociale og faglige sparring på tæt hold i det daglige, men som tidligere skrevet viser Teams sig at være fremtiden til såvel interne, som eksterne møder. Dette gælder også i kursus-sammenhænge.

Tegnestuen kører godt, med et samlet kompetencesæt, der passer til opgaverne. Den daglige ånd, såvel fagligt som socialt opleves positiv og entusiastisk. Medarbejderne har flex-ordning, men jeg behøver faktisk aldrig bede om overarbejde. Den enkelte har god flair for, hvornår sagerne er ved at hobe sig op og kræver en ekstra hånd for at det lykkes.

Kundemæssigt oplever vi stadig stor respekt om vores "vare" / kompetencer, og jeg kan kun være tilfreds med den kundetilgang, vi har oplevet det meste af regnskabsåret. Vi oplever stadig kunder, der er besøgt 2 til 3 år tilbage i tiden, nu kommer til handling og kontakter os for det videre forløb.

Som tidligere nævnt, oplever vi ofte, at vi er blevet anbefalet af tidligere kunder. Mund til mund-metoden lever i bedste velgående. Vi oplever også pressens interesse for os og har bl.a. lagt navn og fortællelyst til et par gode "landsdækkende" artikler. Vi har da også ved flere lejligheder haft den ære, at modtage Esbjerg Byfonds Arkitekturpris.

I markedsføringshenseende har vi på betragtelig vis nedbragt vores annonceudgifter til de skrevne medier. Vi har ret mange følgere på de sociale medier som Facebook, Instagram, Homepage og lidt på Link in.

Arkitekt- / rådgivningsområderne bliver stadig bredere og bredere. I hvert fald oplever vi stadig større

efterspørgsel på rådgivning til opførelse af administrationsbygninger inden for erhverv. Specielt i Ribeområdet oplever vi at blive valgt ind som Arkitekt / rådgiver på andre områder, end vi ellers tidligere har oplevet. Vi har gode efterspørgsler på rådgivning til boligbyggeri. Vi har gennem hele året haft opgaver til projektering, der omhandler ombygning af tidligere offentlige bygninger, som er kommet på private hænder og egner sig til boligformål. Vi oplever fortsat, at Ribe kalder på os, stort set hver gang, der skal ske noget i byen. Dette føles især godt som lokal arkitekt. Vores projekter på Island lever stadig og nye er på vej. Ud over et forslag til 80 boliger på en skrånende naturgrund ned til én af Islands smukke fjorde, har vi haft fornøjelsen af, at skitsere 3 bolighøjhuse i 5 etager, renovere og ombygge et plejehjem samt skitsere / designe en oplevelsestrappe fra Fiskelejebyen Husavik og ned til havnen og her sidst en ny mindre folkeskole. Nordjylland, Fyn, Sjælland især omkring Roskilde og nord for København viser sig fortsat fra sin gode side.

Honorarmæssigt går det nu bedre mht. at få barren hævet og vi kan spore en bedre indtjening. Vi fastholder en stigning i honorar-forlangende. Hovedårsagen til et tilfredsstillende driftsresultat har været en forholdsvis jævn kunde-tilstrømning og en super god arbejdsindsats fra medarbejderne. De fleste af mine medarbejdere har været ansat i firmaet mere end 7 år. Én i 17 år og én i 18 år. Så vi kender hinandens kompetencer, men nyder godt af de to forholdsvis nyansatte.

Lønmæssigt er medarbejderne på overenskomstmæssig løn + tillæg på forskellige kvalifikationer og specielle kompetencer. Alle fik en forventelig lønstigning pr. 1. april 2025. Jeg føler lønniveauet er rigtigt, og det er fortsat passet ind således, at løn, indsats og udbytte, ser fornuftigt og forholdsmæssigt rigtigt ud, når man kigger overordnet på det.

Jeg er som tidligere nævnt ikke et sekund i tvivl om, at vi har og leverer det rigtige produkt. Vi er fortsat bevidste om, at vi skal forsøge at sælge arkitekttegnede projekter til så bred en kundegruppe som muligt udover landlivsfolket.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Bruttofortjenste/Bruttotab	4.974.525	4.872.724
1	Personaleomkostninger	-4.660.452	-4.721.253
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-48.347	-41.542
	DRIFTSRESULTAT	265.726	109.929
2	Finansielle indtægter	49.830	43.629
	Finansielle omkostninger	-151.395	-107.206
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	164.161	46.352
	Skat af årets resultat	-40.600	-16.300
	ÅRETS RESULTAT	123.561	30.052
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	123.560	30.052
	Disponering i alt	123.561	30.052

BALANCE

Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	81.362	62.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	156.000	182.000
Materielle anlægsaktiver	237.362	244.167
ANLÆGSAKTIVER	237.362	244.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	442.247	444.422
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.303.947	1.198.302
Periodeafgrænsningsposter	113.839	140.929
Skatteaktiv	22.400	63.000
Tilgodehavender	1.882.433	1.846.653
Likvide beholdninger	1.159	2.159
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.883.592	1.848.812
AKTIVER	2.120.954	2.092.979

BALANCE

Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-407.734	-531.294
	Egenkapital	92.266	-31.294
3	Gæld til kreditinstitutter	22.498	66.756
4	Langfristede gældsforpligtelser	22.498	66.756
5	Gæld til kreditinstitutter	647.949	800.815
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.300	20.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.097	93.321
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	43.303	38.876
	Anden gæld	1.176.541	1.103.805
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.006.190	2.057.517
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.028.688	2.124.273
	PASSIVER	2.120.954	2.092.979
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	-531.294	-31.294
Forslag til resultat-disponering		123.560	123.560
Ultimo	500.000	-407.734	92.266

NOTER

1. Personalemkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Lønninger	-4.125.970	-4.188.876
Pensioner	-461.548	-458.409
Andre omkostninger til social sikring	-72.934	-73.968
Personalemkostninger	-4.660.452	-4.721.253
Antal heltidsbeskæftigede	8	9

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	49.738	43.629
Andre finansielle indtægter	92	0
Finansielle indtægter	49.830	43.629

3. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Santander Consumer Bank	-75.003	-111.935
Pengeinstitutgæld DKK forfald 0-1 år	52.505	45.179
Pengeinstitutter	-22.498	-66.756
Gæld til kreditinstitutter	-22.498	-66.756

4. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

5. Gæld til kreditinstitutter

Pengeinstitutgæld DKK forfald 0-1 år	-52.505	-45.179
Pengeinstitutter, kortfristet	-52.505	-45.179
Ringkøbing Landbobank 2274483	-595.444	-755.636
Kassekredit	-595.444	-755.636
Pengeinstitutter	-647.949	-800.815
Gæld til kreditinstitutter	-647.949	-800.815

6. Eventualforpligtelser

ANDRE FORPLIGTELSE

Leje- og leasing

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet leje- og leasingydelse på 12 tkr. pr. år. Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på 6 tkr.

Der er indgået forpligtende lejeaftale.

SAMBESKATNING

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er jr. overenskomst forpligtet til at afholde udgifter til personalets efteruddannelse.

7. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 595 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. i fordringer og driftsmidler m.v.

Biler, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 156 tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 30. juni 2025 opgjort til 75 tkr.

8. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	8	9

9. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Øjvind Andersen Holding ApS som administrationsselskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi
Inventar kontor 5 år 0 %
Bil 8 år 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et

tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nettorealisationsværdi.