

---

# PROBEMO ApS

**CVR-nr.: 28885946**

Havnevej 25  
4591 Føllenslev

Årsrapport  
2. april 2025 - 1. april 2026

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2026**

---

**Finn Klausen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    PROBEMO ApS  
Havnevej 25  
4591 Føllenslev

CVR-nr.:            28885946  
Regnskabsår:    02/04/2025 - 01/04/2026

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. april 2025 - 01. april 2026 for PROBEMO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havnsø, den 27/04/2026

## **Direktion**

Finn Eskild Klausen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed herunder projektudvikling samt udlejning af boliger.

## Resultatopgørelse 2. apr. 2025 - 1. apr. 2026

	Note	2025/26 kr.	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>101.007</b>	<b>25.832</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>101.007</b>	<b>25.832</b>
Andre finansielle indtægter		363	200
Øvrige finansielle omkostninger		-35.249	-53.368
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.121</b>	<b>-27.336</b>
Skat af årets resultat		-3.801	-10.958
<b>Årets resultat</b>		<b>62.320</b>	<b>-38.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.320	-38.294
<b>I alt</b>		<b>62.320</b>	<b>-38.294</b>

## Balance 1. april 2026

### Aktiver

	Note	2025/26	2024/25
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.596.592	2.596.592
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.596.592</b>	<b>2.596.592</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.596.592</b>	<b>2.596.592</b>
Andre tilgodehavender		4.950	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.950</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger		230.903	339.764
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>240.853</b>	<b>344.764</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.837.445</b>	<b>2.941.356</b>

## Balance 1. april 2026

### Passiver

	Note	2025/26	2024/25
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.001.600	939.279
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.126.600</b>	<b>1.064.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter		672.071	704.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>672.071</b>	<b>704.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.808	14.136
Skyldig selskabsskat		9.111	2.958
Ansvarlig lånekapital		972.284	1.109.864
Deposita		44.571	45.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.038.774</b>	<b>1.172.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.710.845</b>	<b>1.877.077</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.837.445</b>	<b>2.941.356</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret