

---

# **PROBEMO ApS**

**CVR-nr.: 28885946**

Havnevej 25  
4591 Føllenslev

Årsrapport  
2. april 2022 - 1. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2023**

---

**Finn Eskild Klausen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    PROBEMO ApS  
Havnevej 25  
4591 Føllenslev

CVR-nr.:            28885946  
Regnskabsår:    02/04/2022 - 01/04/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. april 2022 - 01. april 2023 for PROBEMO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havnsø, 4591 Føllenslev, den 31/05/2023

### **Direktion**

Finn Eskild Klausen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet byggevirksomhed herunder projekt og udlejning

### Regnskab:

CPHPlus-Regnskab ApS har assisteret med regnskabsopstillingen

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 2.april 2022 til 1. april 2023 for Probemo ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres at selskabet opfylder betingelserne for at have fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havnsø, den 31.15.2023

Direktion

Finn Klausen

### Fravalg af revision af årsrapporten for året 2022/23:

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B micro, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser:

Balancesum 2,7 mio. kr.

Nettoomsætning på 5,4 mio. kr

gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 10.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2023/2024.

Godkendt på generalforsamlingen Havnsø, den 31. maj 2023

Direktion

Finn Eskild Klausen

direktør

## Resultatopgørelse 2. apr. 2022 - 1. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>125.378</b>	<b>117.150</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.378</b>	<b>117.150</b>
Andre finansielle indtægter		100	75
Øvrige finansielle omkostninger		-64.927	-47.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.551</b>	<b>69.977</b>
Skat af årets resultat		-13.321	-15.378
<b>Årets resultat</b>		<b>47.230</b>	<b>54.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.230	54.599
<b>I alt</b>		<b>47.230</b>	<b>54.599</b>

## Balance 1. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.627.935	5.627.935
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.627.935</b>	<b>5.627.935</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.627.935</b>	<b>5.627.935</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	907
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>907</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger		14.443	48.899
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.443</b>	<b>5.682.741</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.647.378</b>	<b>5.682.741</b>

## Balance 1. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		871.333	824.104
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>996.333</b>	<b>949.104</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.499.482	1.566.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.499.482</b>	<b>1.566.121</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.802	136.101
Skyldig selskabsskat		25.756	38.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214.866	214.866
Ansvarlig lånekapital		2.817.232	2.702.389
Deposita		81.907	76.021
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.151.563</b>	<b>3.167.516</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.651.045</b>	<b>4.733.637</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.647.378</b>	<b>5.682.741</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret