

**Gudumhus ApS**  
**Stampesvej 25, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**2012**

---

**CVR-nr. 19 37 79 46**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2013.

---

Nanna Gudum  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Gudumhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. april 2013

### **Direktion**

Nanna Gudum  
Direktør

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Gudumhus ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Gudumhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 2 kautitionerer selskabet for den associerede virksomheds gæld til FS Property Finance. Det fremgår ligeledes af note 2, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den associerede virksomhed kan genforhandle vilkårene for den associerede virksomheds eksterne finansiering, så den associerede virksomhed vil være i stand til at servicere gælden i takt med forfald. Resultatet af forhandlingerne med den associerede virksomheds pengeinstitut foreligger endnu ikke. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 22. april 2013

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gudumhus ApS Stampesvej 25 7100 Vejle
	CVR-nr.: 19 37 79 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nanna Gudum, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle
<b>Associeret virksomhed</b>	Mølholm Development ApS, Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gudumhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder, ansvarlig lånekapital samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.115</b>	<b>-10.723</b>
Andre finansielle indtægter	507	891
Nedskrivning af finansielle aktiver	-523.833	0
Andre finansielle omkostninger	-22.898	-40.560
<b>Resultat før skat</b>	<b>-554.339</b>	<b>-50.392</b>
3 Skat af årets resultat	1.000	-968
<b>Årets resultat</b>	<b>-553.339</b>	<b>-51.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	48.300
Disponeret fra overført resultat	-553.339	-99.660
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-553.339</b>	<b>-51.360</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	65.500
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	458.333
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	523.833
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>523.833</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.013
	Tilgodehavender i alt	0	1.013
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.985	4.505
	Værdipapirer i alt	4.985	4.505
	Likvide beholdninger	1.946	682.057
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.931</b>	<b>687.575</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.931</b>	<b>1.211.408</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	480.000	480.000
7	Overført resultat	-516.732	36.607
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-36.732</b>	<b>516.607</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Ansvarlig lånekapital	0	600.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	600.000
	Anden gæld	43.663	46.501
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	48.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.663	94.801
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.663</b>	<b>694.801</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.931</b>	<b>1.211.408</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>10 Eventualposter</b>			

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i handel med værdipapirer og besiddelse af kapitalandele.

### 2. Usikkerhed om going concern

Den af selskabet 50% ejede associerede virksomhed har likviditetsproblemer. Ledelsen i den associerede virksomhed har efter statusdagen indledt forhandlinger med den associerede virksomheds pengeinstitut med henblik på at genforhandle vilkårene for den associerede virksomheds eksterne finansiering. Idet selskabet kautionerer for den associerede virksomhed er selskabets fortsatte drift betinget af at forhandlingerne får et positivt udfald.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-1.000	968
	<b>-1.000</b>	<b>968</b>
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum primo	65.500	65.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>65.500</b>	<b>65.500</b>
Årets nedskrivninger	-65.500	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-65.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>65.500</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Gudumhus ApS</b>
Mølholm Development ApS	50 %	1.103.150	-132.531	0

## Noter

---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	1.013	3.000
Regulering af tidligere års skat	1.000	-1.968
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-2.013</u>	<u>-1.032</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>1.013</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.013</u></b>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
	<b><u>480.000</u></b>	<b><u>480.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	36.607	136.267
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-553.339</u>	<u>-99.660</u>
	<b><u>-516.732</u></b>	<b><u>36.607</u></b>
<b>8. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>600.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>600.000</u></b>

I tilfælde af selskabets konkurs eller tvangsakkord står den ansvarlige lånekapital tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **Noter**

---

### **10. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Mølholm Development ApS mellemværende med FS Property Finance. Mølholm Development ApS gæld til FS Property Finance udgør pr. 31. december 2012 i alt 17.151 t.kr.