

Gudumhus ApS
Ribe Landevej 383, 7100 Vejle

Årsrapport for
2013

CVR-nr. 19 37 79 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2014.

Nanna Gudum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Gudumhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. juni 2014

Direktion

Nanna Gudum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Gudumhus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gudumhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 2 kautitionerer selskabet for den associerede virksomheds gæld til FS Property Finance. Det fremgår ligeledes af note 2, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den associerede virksomhed kan udvide de nuværende kreditfaciliteter og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Idet vi ikke har modtaget oplysninger, der kan sandsynliggøre at nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed, tager vi derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Vejle, den 20. juni 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Holm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gudumhus ApS
Ribe Landevej 383
7100 Vejle

CVR-nr.: 19 37 79 46
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Nanna Gudum

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Associeret virksomhed

Mølholm Development ApS, Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gudumhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-10.290	-8.115
Andre finansielle indtægter	2.215	507
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-523.833
Andre finansielle omkostninger	0	-22.898
Resultat før skat	-8.075	-554.339
Skat af årets resultat	0	1.000
Årets resultat	-8.075	-553.339
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.075	-553.339
Disponeret i alt	-8.075	-553.339

Balance 31. december

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.200</u>	<u>4.985</u>
	Værdipapirer i alt	<u>7.200</u>	<u>4.985</u>
	Likvide beholdninger	<u>531</u>	<u>1.946</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.731</u>	<u>6.931</u>
	Aktiver i alt	<u>7.731</u>	<u>6.931</u>
Passiver			
Egenkapital			
4	Anpartskapital	480.000	480.000
5	Overført resultat	<u>-524.807</u>	<u>-516.732</u>
	Egenkapital i alt	<u>-44.807</u>	<u>-36.732</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>52.538</u>	<u>43.663</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.538</u>	<u>43.663</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>52.538</u>	<u>43.663</u>
	Passiver i alt	<u>7.731</u>	<u>6.931</u>
6 Eventualposter			

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i handel med værdipapirer og besiddelse af kapitalandele.

2. Usikkerhed om going concern

Den af selskabet 50% ejede associerede virksomhed har likviditetsproblemer. Det er en forudsætning for den associerede virksomheds fortsatte drift, at der opnås yderligere ekstern finansiering. Idet selskabet kautionerer for den associerede virksomheds gæld til FS Property Finance er selskabets fortsatte drift betinget af at den associerede virksomhed opnår yderligere ekstern finansiering. Selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum primo	65.500	65.500
Kostpris ultimo	65.500	65.500
Nedskrivninger primo	-65.500	0
Årets nedskrivninger	0	-65.500
Nedskrivninger ultimo	-65.500	-65.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Gudumhus ApS
Mølholm Development ApS	50 %	1.041.386	-1.564	0

4. Anpartskapital

Anpartskapital primo	480.000	480.000
	480.000	480.000

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-516.732	36.607
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-8.075</u>	<u>-553.339</u>
	<u>-524.807</u>	<u>-516.732</u>

6. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Mølholm Development ApS mellemværende med FS Property Finance. Mølholm Development ApS gæld til FS Property Finance udgør pr. 31. december 2013 i alt 13.810 t.kr.