Revisorerne
Hostruphus

Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41,8600 Silkeborg
Telefon 86 81 10 33
Cvr. nr. 20 56 04 95
www.hostruphus.dk

Framlev Korsvej ApS

Kærtoften 22, Hasle
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 30 24 30 56

Årsrapport
for regnskabsåret 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13/2 2015

Claus Bo Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Framlev Korsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 10. december 2014

Direktion

Claus Bo Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Framlev Korsvej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Framlev Korsvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Der tages forbehold for måling af selskabets investeringsejendom. Investeringsejendommen er målt til kr. 2.900.000. Vi har ikke efterprøvet værdiansættelsen af ejendommen yderligere.

Der tages forbehold for tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, da debitorselskaberne har tabt sin egenkapital.

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 4.188.857 den 30. september 2014.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har stillet sikkerhed for et medlem af ledelsen. Selskabets sikkerhedsstillelse er i strid med selskabslovens § 210, stk.1, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Silkeborg, den 10. december 2014

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab

Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Framlev Korsvej ApS Kærtoften 22, Hasle 8210 Aarhus V CVR-nr.: 30 24 30 56 Stiftet: 7. februar 2007 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Claus Bo Nielsen
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	68.683	-40.107
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-2.350.000	0
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-2.281.317	-40.107
2	Finansielle omkostninger	14.190	-109.001
	ÅRETS RESULTAT	-2.267.127	-149.108
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført overskud	-2.267.127	-149.108
	Disponeret i alt	-2.267.127	-149.108

Balance

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	AKTIVER		
3	Investeringsejendomme	2.900.000	5.250.000
	Materielle anlægsaktiver	2.900.000	5.250.000
	ANLÆGSAKTIVER	2.900.000	5.250.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	253.247	251.037
	Periodeafgrænsningsposter	9.675	0
	Tilgodehavender	262.922	251.037
	OMSÆTNINGSAKTIVER	262.922	251.037
	AKTIVER	3.162.922	5.501.037

Balance

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-4.318.857	-2.051.730
4	**EGENKAPITAL**	-4.188.857	-1.921.730
5	Deposita	53.059	52.169
	Langfristede gældsforpligtelser	53.059	52.169
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	7.198.821	7.292.415
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.844	9.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	68.808	68.808
	Anden gæld	16.248	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.298.720	7.370.598
	GÆLDSFORPLIGTELSER	7.351.780	7.422.767
	PASSIVER	3.162.922	5.501.037

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Eventualforpligtelser
8 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling
9 Hovedaktivitet

Noter

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
1	**Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**		

På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.

Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.

2	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	-14.190	109.001
		-14.190	109.001
3	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris, primo	5.715.950	5.715.950
	Kostpris, ultimo	5.715.950	5.715.950
	Op- og nedskrivninger, primo	-465.950	-465.950
	Årets op- og nedskrivninger	-2.350.000	0
	Op- og nedskrivninger, ultimo	-2.815.950	-465.950
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.900.000	5.250.000
4	**Egenkapital**		
	Anpartskapital		
	Anpartskapital, primo	125.000	125.000
		125.000	125.000
	Overkurs ved emission		
	Overkurs ved stiftelse	5.000	5.000
		5.000	5.000
	Overført resultat		
	Overført overskud, primo	-2.051.730	-1.902.622
	Overført årets resultat	-2.267.127	-149.108
		-4.318.857	-2.051.730

Noter

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
5	**Deposita**		
	Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
	Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	53.059	52.169
	Langfristet del	53.059	52.169
	Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
		53.059	52.169

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 7.198.821, er der deponeret ejerpantebrev kr. 7.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2014 udgør kr. 5.250.000.

Pantet er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter, herunder ledelsens engagement med kreditinstitutter.

Der er afgivet enekreditor-erklæring overfor bankforbindelsen. Endvidere er der afgivet salgsfuldmagt til selskabets investeringsejendomme til bankforbindelsen.

7 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 **Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling**

Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Ledelsen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf og har som dokumentation herfor indhentet ekstern vurdering af værdien.

9 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og projektudvikling af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en vurdering af de enkelte ejendomme. Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.