

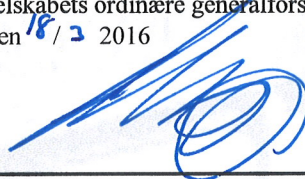
Framlev Korsvej ApS

**Kærtoften 22, Hasle
8210 Aarhus V**

CVR-nr.: 30 24 30 56

Årsrapport for regnskabsåret 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/3 2016



Claus Bo Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
 Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Framlev Korsvej ApS.

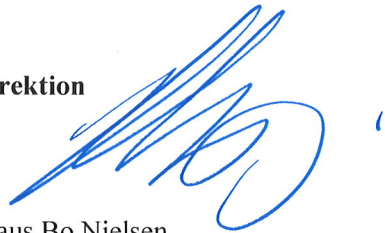
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 18. marts 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Claus Bo Nielsen', written over the word 'Direktion'.

Claus Bo Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Framlev Korsvej ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Framlev Korsvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Der tages forbehold for måling af selskabets investeringsejendom. Investeringsejendommen er målt til tkr. 2.000. Vi har ikke efterprøvet værdiansættelsen af ejendommen yderligere, da der ikke er indhentet ekstern vurdering, eller anvendt gængse beregningsmodeller til opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der tages forbehold for tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder tkr. 253, da debitorselskaberne har tabt sin egenkapital.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 4.988.977 den 30. september 2015. Der henvises til noten i årsregnskabet vedrørende væsentlig usikkerhed om fortsat drift, hvor forholdet er nærmere beskrevet.

Silkeborg, den 18. marts 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab



Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Framlev Korsvej ApS
Kærtoften 22, Hasle
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 30 24 30 56
Stiftet: 7. februar 2007
Hjemstedskommune: Århus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Claus Bo Nielsen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Balance

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	DKK	DKK
AKTIVER		
3 Investeringsejendomme	<u>2.000.000</u>	<u>2.900.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.000.000</u>	<u>2.900.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.000.000</u>	<u>2.900.000</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	253.247	253.247
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.840</u>	<u>9.675</u>
Tilgodehavender	<u>257.087</u>	<u>262.922</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>257.087</u>	<u>262.922</u>
AKTIVER	<u><u>2.257.087</u></u>	<u><u>3.162.922</u></u>

Noter

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.062	-14.190
	<u>4.062</u>	<u>-14.190</u>
3 Investeringsjendomme		
Kostpris, primo	5.715.950	5.715.950
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>5.715.950</u>	<u>5.715.950</u>
Op- og nedskrivninger, primo	-2.815.950	-465.950
Årets op- og nedskrivninger	-900.000	-2.350.000
<i>Op- og nedskrivninger, ultimo</i>	<u>-3.715.950</u>	<u>-2.815.950</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>2.000.000</u>	<u>2.900.000</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved stiftelse	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	-4.318.857	-2.051.730
Overført årets resultat	-800.119	-2.267.127
	<u>-5.118.977</u>	<u>-4.318.857</u>

Noter

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
5 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	54.267	53.059
<i>Langfristet del</i>	54.267	53.059
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>54.267</u>	<u>53.059</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 7.113.614, er der deponeret ejerpantebrev kr. 7.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør kr. 2.000.000.

Pantet er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

Der er afgivet enekreditor-erklæring overfor bankforbindelsen. Endvidere er der afgivet salgsfuldmagt til selskabets investeringsejendomme til bankforbindelsen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.

9 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og projektudvikling af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udleje af fast ejendom.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en vurdering af de enkelte ejendomme. Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.