

Kimik Invest ApS
Frisersvej 2A, 1., 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 28 66 30 56

Årsrapport for regnskabsåret
1. oktober 2015 - 30. september 2016

(11. regnskabsår)

Godkendt på den ekstraordinære
generalforsamling den 28/10 2016

Kim Lütken Buch Abrahamsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab:

Kimik Invest ApS
Frisersvej 2A, 1.
2920 Charlottenlund

CVR. nr.: 28 66 30 56
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion:

Kim Lütken Buch Abrahamsen
Frisersvej 2A, 1.
Charlottenlund

Mikkel Hjorth
Vejenbrødvej 2D,
Avderød
2980 Kokkedal

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2015/2016 for Kimik Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Charlottenlund, den 28. oktober 2016

I direktionen:

Kim Lütken Buch Abrahamsen

Mikkel Hjorth

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Kimik Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kimik Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Søborg, den 28. oktober 2016

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabet har solgt sin faste ejendom, og selskabet har herefter ikke længere nogen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2015/2016 realiseret en omsætning på tkr. 0. Årets resultat før skat udgør tkr. 996. Årets resultat efter skat udgør tkr. 996. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 0.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Årets resultat for 2015/2016 er ekstraordinært påvirket af, at selskabet har realiseret en regnskabsmæssig avance ved salg af selskabets faste ejendom på tkr. 288. Endvidere er årets resultat for 2015/2016 påvirket af, at selskabets ejerkreds har eftergivet selskabet sin gæld til ejerkredsen, idet selskabet ikke længere har nogen aktiviteter og vil være ude af stand til tilbagebetale denne gæld.

Der er iværksat opløsning af selskabet efter reglerne i selskabslovens § 216 på grundlag af betalingserklæring. Skæringsdatoen er 30. september 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter er medregnet med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen, men oplyses som en note i årsregnskabet.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Grundværdi.....	afskrives ikke
Bygning.....	50 år

Udover årets ordinære afskrivning foretages nedskrivning til genindvindingsværdien på balancedatoen, såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 12.900 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

<u>Note</u>		2014/ 2015 <u>tkr.</u>
	Nettoomsætning.....	0 48
1	Andre driftsindtægter.....	1.040.456 0
	Andre eksterne omkostninger.....	-26.062 -37
	Bruttofortjeneste.....	<u>1.014.394</u> <u>11</u>
	Personaleomkostninger.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	1.014.394 11
3	Af- og nedskrivninger.....	<u>0</u> -19
	Resultat før finansielle poster.....	1.014.394 -8
	Finansielle indtægter.....	0 0
	Finansielle omkostninger.....	-18.650 -22
	Resultat før skat.....	995.744 -30
2	Skat af årets resultat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Årets resultat.....	<u>995.744</u> <u>-30</u>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0 0
	Overført resultat.....	995.744 -30
	Resultatdisponering i alt.....	<u>995.744</u> <u>-30</u>

Balance pr. 30. september 2016

Aktiver

<u>Note</u>		30/9 2015 <u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger.....	0 880
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>880</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Andre tilgodehavender.....	<u>22.691</u> <u>0</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>198</u> <u>17</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>22.889</u> <u>17</u>
	Aktiver i alt.....	<u>22.889</u> <u>897</u>

Balance pr. 30. september 2016

Passiver

<u>Note</u>		30/9 2015 <u>tkr.</u>
5	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	-124.999 -1.121
	Egenkapital i alt.....	<u>1</u> <u>-996</u>
	Gældsforpligtelser:	
6	Langfristede gældsforpligtelser:	
	Gæld til realkreditinstitutter.....	<u>0</u> <u>1.208</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.888 12
	Anden gæld.....	<u>0</u> <u>673</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>22.888</u> <u>685</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>22.888</u> <u>1.893</u>
	Passiver i alt.....	<u>22.889</u> <u>897</u>
7	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
8	Fortsat drift	

Noter til årsrapporten

		2015	2016
			<u>tkr.</u>
1	Andre driftsindtægter:		
	Modtaget gældseftergivelse fra ejerkredsen.....	762.019	0
	Fortjeneste ved salg af fast ejendom.....	278.437	0
		<u>1.040.456</u>	<u>0</u>
2	Skat af årets resultat:		
	Den udgiftsførte selskabsskat specificeres således:		
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
3	Af- og nedskrivninger:		
	Årets ordinære afskrivninger.....	0	57
	Nedskrivning til genindvindingsværdi.....	0	0
		<u>0</u>	<u>57</u>
4	Anlægsoversigt:		
		Bygninger	
		<u>mv.</u>	
	Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2015.....	1.620.852	
	Årets tilgang.....	0	
	Årets afgang til kostpriser.....	<u>-1.620.852</u>	
	Anskaffelsessum pr. 30. september 2016.....	<u>0</u>	
	Afskrivninger pr. 1. oktober 2015.....	741.039	
	Årets af- og nedskrivninger.....	0	
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>-741.039</u>	
	Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2016.....	<u>0</u>	
	Balanceværdi pr. 30. september 2016.....	<u>0</u>	

Noter til årsrapporten

5 **Egenkapital:**

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Saldo pr. 1. oktober 2015.....	125.000	-1.120.743
Årets resultat.....	0	995.744
Årets udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. september 2016.....	<u>125.000</u>	<u>-124.999</u>

6 **Langfristede gældsforpligtelser**

Ingen

7 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

8 **Fortsat drift:**

Der er iværksat opløsning af selskabet efter reglerne i selskabslovens § 216 på grundlag af betalingserklæring. Skæringsdatoen er 30. september 2016.