

---

# JSL Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42094056**

Jættestuen 40  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2024**

---

**Søren Kjær**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JSL Ejendomme ApS  
Jættestuen 40  
9230 Svenstrup J  
e-mailadresse: oliekingen@gmail.com  
CVR-nr.: 42094056  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Revisor** Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr.: 32895468  
P-enhed: 1016042087

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for JSL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 19/12/2023

## **Direktion**

Søren Nørgård Kjær  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JSL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSL Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2022 – 30.06.2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19/12/2023

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32895468  
Peter Thor Kellmer, mne26805  
Statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.  
med tilvalg af bestemmelser fra en højere klasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med, at de indtjenes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 5-5,5%.  
Idet målingen er til dagsværdi afskrives der ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>34.177</b>	<b>52.730</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>34.177</b>	<b>52.730</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		200.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.199	-19.878
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>230.978</b>	<b>32.852</b>
Skat af årets resultat		-51.150	-8.400
<b>Årets resultat</b>		<b>179.828</b>	<b>24.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		179.828	24.452
<b>I alt</b>		<b>179.828</b>	<b>24.452</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.532.625	1.332.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.532.625</b>	<b>1.332.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.532.625</b>	<b>1.332.625</b>
Periodeafgrænsningsposter		5.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		92.727	93.246
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.727</b>	<b>93.246</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.630.352</b>	<b>1.425.871</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		42.000	42.000
Overført resultat		204.280	24.452
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>246.280</b>	<b>66.452</b>
Hensættelse til udskudt skat		44.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>44.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.152.414	1.276.419
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.152.414</b>	<b>1.276.419</b>
Skyldig selskabsskat		15.550	8.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.708	20.000
Deposita		70.400	54.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>187.658</b>	<b>83.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.340.072</b>	<b>1.359.419</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.630.352</b>	<b>1.425.871</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kostpris primo	1.332.625	0
Tilgang	0	1.332.625
Afgang	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.332.625</b>	<b>1.332.625</b>
Opskrivninger primo		0
Årets opskrivning	200.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	-0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.532.625</b>	<b>1.332.625</b>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering.