

# **First Invest ApS**

**CVR-nr.: 38506056**

Helenelyst 282  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/07/2022**

**Mohamad Nassereddine  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      First Invest ApS  
Helenelyst 282  
8220 Brabrand

CVR-nr:              38506056  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for First Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 23/07/2022

## **Direktion**

Mohamad Nassereddine  
Adm. dir.

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været en tilfredsstillende udvikling i selskabets drift og indtjening. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har indflydelse på aflæggelse af regnskabet for 2020.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associeret virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavende, der er anlægsaktiver”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter- og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	109.550
Andre finansielle omkostninger		-5	-3.245
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>106.305</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5</b>	<b>106.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	109.550
Overført resultat		-5	-3.245
<b>I alt</b>		<b>-5</b>	<b>106.305</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.737	20.737
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.737</b>	<b>20.737</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.737</b>	<b>20.737</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.917	43.917
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.917</b>	<b>43.917</b>
Likvide beholdninger		727	732
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.644</b>	<b>44.649</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>65.381</b>	<b>65.386</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	109.550
Overført resultat		-184	-109.729
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>39.816</b>	<b>39.821</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.875	1.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.240	3.240
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.450	20.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.565</b>	<b>25.565</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.565</b>	<b>25.565</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>65.381</b>	<b>65.386</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0