

KØLKÆR SVINEPRODUKTION ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Susanne Viig Nørkjær

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØLKÆR SVINEPRODUKTION ApS
Resenborgvej 5
7400 Herning

CVR-nr: 29826056
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

FAVRSKOV REGNSKAB & REVISION ApS
Trigevej 20
8382 Hinnerup
CVR-nr: 29824657

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1.1.2012 – 31.12.2012 for Per Rosenlund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30/05/2013

Direktion

Per Rosenlund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, jf. Årsregnskabslovens § 135, stk. 1, er opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Per Rosenlund Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Per Rosenlund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1.1.2012 – 31.12.2012, omfattende ledelsespåtegning, selskabsoplysninger, resultatopgørelse, anvendt regnskabspraksis, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2012 – 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på kr. 89.432 i regnskabsåret, der sluttede 31.12.2012, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 735.769. Disse forhold indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets muligheder for at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hinnerup, 30/05/2013

Susanne Viig Nørkjær
Reg. revisor
FAVRSKOV REGNSKAB & REVISION ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Opkøb af jord samt byggemodning med videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2012 haft et tab på kr. 89.432. Selskabets kapital er tabt, idet egenkapitalen er opgjort til kr. - 735.769 ud af en balancesum på kr. 1.508.275.

Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved indtjening af overskud inden for en tidshorisont på et til to år.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet har tilstrækkelig likviditet til fortsat drift af virksomheden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, ud over ovenfor nævnte, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger:

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

Kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-17.116	15.219
Bruttoresultat		-17.116	15.219
Resultat af ordinær primær drift		-17.116	15.219
Andre finansielle indtægter	2	2	4.741
Øvrige finansielle omkostninger		-72.318	-199.762
Ordinært resultat før skat		-89.432	-179.802
Ekstraordinært resultat før skat		-89.432	-179.802
Årets resultat		-89.432	-179.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.432	-179.802
I alt		-89.432	-179.802

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		158.275	158.275
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	158.275	158.275
Anlægsaktiver i alt		158.275	158.275
Andre tilgodehavender		1.350.000	1.350.000
Tilgodehavender i alt		1.350.000	1.350.000
Likvide beholdninger		0	6.977
Omsætningsaktiver i alt		1.350.000	1.356.977
AKTIVER I ALT		1.508.275	1.515.252

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-860.769	-771.337
Egenkapital i alt	2	-735.769	-646.337
Gæld til banker		1.452.149	1.387.695
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		544.176	544.176
Anden gæld		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.719	214.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.244.044	2.161.589
Gældsforpligtelser i alt		2.244.044	2.161.589
PASSIVER I ALT		1.508.275	1.515.252

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PR Ejendomme SRL	100%	158.275	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	- 771.337	- 646.337
Årets resultat		- 89.432	- 89.432
Egenkapital ultimo	125.000	- 860.769	- 735.769

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har haft et tab på kr. 89.432 i regnskabsåret, der sluttede 31.12.2012. Selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 735.769.

Den lave egenkapital er især forårsaget af manglende aktivitet.

Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved indtjening inden for en tidshorizont på et til to år ved tilførsel af ny aktivitet.

Anpartshaveren vil fortsat tilføre tilstrækkelig likviditet til fortsat drift af virksomheden.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregning