

## **GE BYG ApS**

CVR-nr. 27 36 31 56

### **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 31. maj 2013

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf.  
ledespåtegningen

---

Egil Gärtner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 for GE BYG ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ansager, den 22. maj 2013

I direktionen:

Egil Gärtner  
Direktør

## Selskabsoplysninger

**GE BYG ApS**  
Hoddemarkvej 8  
6823 Ansager

CVR-nr.: 27 36 31 56  
Stiftet: 25-09-2003  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2012

**Direktion**

Egil Gärtner

Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er murer og entreprenørarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GE BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>352.939</b>	<b>444.134</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-286.446</u>	<u>-415.484</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>66.493</b>	<b>28.650</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-40.075</u>	<u>-60.689</u>
<b>Resultat før finansielle poster/Primær drift</b>		<b>26.418</b>	<b>-32.039</b>
Andre finansielle indtægter	2	8.756	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-14.110</u>	<u>-15.954</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.064</b>	<b>-47.993</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-5.369</u>	<u>10.890</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.695</u></b>	<b><u>-37.103</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til overført overskud		<u>15.695</u>	
<b>Resultatdisponeret i alt</b>		<b><u>15.695</u></b>	

## Balance pr. 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		389.900	389.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		163.204	203.279
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>553.104</b>	<b>593.179</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>553.104</b>	<b>593.179</b>
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		37.917	14.225
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>37.917</b>	<b>14.225</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.670	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	91.512	0
Tilgodehavende skat		19.325	6.000
Andre tilgodehavender		25.000	51.954
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>213.507</b>	<b>57.954</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>194.815</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>251.424</b>	<b>266.994</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>804.528</b>	<b>860.173</b>

## Balance pr. 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat		427.563	411.868
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>552.563</b>	<b>536.868</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		5.369	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.369</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	7	88.035	103.078
Langfristet obligationsgæld		9.006	11.887
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>97.041</b>	<b>114.965</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	18.970	18.128
Gæld til pengeinstitutter		96.042	0
Anden gæld		34.543	190.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>149.555</b>	<b>208.340</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>246.596</b>	<b>323.305</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>804.528</b>	<b>860.173</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	286.185	411.921
Sociale bidrag mv.	261	3.563
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>286.446</u></b>	<b><u>415.484</u></b>
Antal ansatte	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Note 2 Andre finansielle indtægter</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter lån direktion	8.756	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>8.756</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger inklusiv amortisering	12.282	14.644
Kurstab af andre værdipapirer	1.164	1.310
Rentetillæg selskabsskat	664	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>14.110</u></b>	<b><u>15.954</u></b>
<b>Note 4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.369	-10.890
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>5.369</u></b>	<b><u>-10.890</u></b>

## Note 5 Lån til selskabsdeltager og ledelse

Der er ydet lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens § 210.  
Lånet forrentes efter gældende regler. Der er ingen særlige vilkår for lånet.

Lån m.v. kan specificeres således:

	Direktion	Bestyrelse	Nærtstående til ledelsen
<u>Lån fra selskabet</u>			
1. januar	0	0	0
Årets tilgang	91.512	0	0
<b>31. december</b>	<b><u>91.512</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### Note 6 Anpartskapital

#### Egenkapitalbevægelser 2012

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Reserver i øvrigt	Reserve for netto- opskriv- ninger	Reserve for opskriv- ninger	i alt
Saldo 1/1 2012	125.000	411.868	0	0	0	0	536.868
Årets resultat		15.695	0	0	0	0	15.695
Saldo 31/12 2012	125.000	427.563	0	0	0	0	552.563

#### Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 25 stk. anparter a nom. 1.000 kr.

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-aktier, 25 stk. a nom. 1.000 kr.

B-aktier, 100 stk. a nom. 1.000 kr.

Der har ikke været nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år

### Note 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag næste år	Forfald år 1-4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt
Langfristede lån til realkreditinstitutter	18.970	68.035	20.000	107.005
<b>I alt</b>	18.970	68.035	20.000	107.005

### Note 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter samt pantebreve, 154 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 390 tkr.

Til sikkerhed for gæld med pengeinstitutter, 96 tkr., er der afgivet virksomhedspant på 100 tkr.