

Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS
Papirfabrikken 26, st, tv, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 41 28 61 56

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2025

Daniel Høj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. april 2025

Direktion

Daniel Høj

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 28. april 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor
mne50559

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS Papirfabrikken 26, st, tv 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 41 28 61 56
	Stiftet: 7. april 2020
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Daniel Høj
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Europaplads 8, 7. sal, 8000 Aarhus C
Modervirksomhed	4F Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -172.173 mod -384.448 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.631.096 mod 7.253.281 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ud fra en skønnet dagsværdi pr. byggeretsmeter. Ved værdiansættelsen er der anvendt en byggeretsmeter på 13.900 kr. Såfremt prisen forøges pr. byggeretsmeter på 1.000 kr. vil øge den samlede dagsværdi med 6,1 mio. kr. En reducere i prisen pr. byggeretsmeter på 1.000 kr. vil reducere værdien med 6,1 mio. kr. Ledelsen anser værdiansættelsen og de anvendte priser pr. byggeretsmeter i overensstemmelse med markedet i Aarhus.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig part.

Investeringsejendommen består af et jordstykke centralt beliggende i Aarhus. Dagsværdi opgøres ved opgørelse af prisen pr. byggeretsmeter. Selskabet har fået udarbejdet en ekstern vurdering, hvor der efterfølgende er korrigeret for udvikling i afkastkravet. Prisen pr. byggeretsmeter ganges med det forventede antal byggeretsmeter, som kan bebygges på matriklen.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Randersvej 36 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-172.173	-384.448
Værdiregulering af investeringsejendomme	3.916.447	10.073.160
Driftsresultat	3.744.274	9.688.712
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	577	0
Andre finansielle indtægter	1.549	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-104	-132.033
Resultat før skat	3.746.296	9.556.679
2 Skat af årets resultat	-1.115.200	-2.303.398
Årets resultat	2.631.096	7.253.281
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.631.096	7.253.281
Disponeret i alt	2.631.096	7.253.281

Balance 30. september

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	84.817.800	72.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>84.817.800</u>	<u>72.500.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>84.817.800</u>	<u>72.500.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.929	9.352
	Periodeafgrænsningsposter	22.778	0
	Tilgodehavender i alt	<u>32.707</u>	<u>9.352</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.223</u>	<u>455.309</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.930</u>	<u>464.661</u>
	Aktiver i alt	<u>84.867.730</u>	<u>72.964.661</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	18.154.549	15.523.453
Egenkapital i alt	18.194.549	15.563.453
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.697.200	4.582.000
Hensatte forpligtelser i alt	5.697.200	4.582.000
Gældsforpligtelser		
4 Anden gæld	38.767.305	46.364.548
Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.767.305	46.364.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.237.500	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.971.073	6.404.660
Anden gæld	103	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.208.676	6.454.660
Gældsforpligtelser i alt	60.975.981	52.819.208
Passiver i alt	84.867.730	72.964.661

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	8.270.172	8.310.172
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>7.253.281</u>	<u>7.253.281</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	15.523.453	15.563.453
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>2.631.096</u>	<u>2.631.096</u>
	<u>40.000</u>	<u>18.154.549</u>	<u>18.194.549</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	132.024
Andre finansielle omkostninger	<u>104</u>	<u>9</u>
	<u>104</u>	<u>132.033</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.115.200	2.334.000
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-30.602</u>
	<u>1.115.200</u>	<u>2.303.398</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober	51.736.834	29.354.994
Tilgang i årets løb	<u>8.446.353</u>	<u>22.426.840</u>
Kostpris 30. september	<u>60.183.187</u>	<u>51.781.834</u>
Regulering til dagsværdi 1. oktober	20.718.166	10.645.006
Årets regulering til dagsværdi	<u>3.916.447</u>	<u>10.073.160</u>
Regulering til dagsværdi 30. september	<u>24.634.613</u>	<u>20.718.166</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>84.817.800</u>	<u>72.500.000</u>

Årets indregnede renter er 4.274.930 kr.

Selskabets investeringsejendom består pr. 30 september 2024 af to byggegrunde med en central beliggenhed i Aarhus.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ud fra en skønnet dagsværdi pr. byggeretsmeter. Selskabet har i 2025 fået endelig lokalplan godkendt til opførsel af 6.102 byggeretsmeter. I forbindelse med godkendt lokalplan har selskabet fået foretaget en ekstern vurdering af prisen for det færdige projekt, der er opgjort med udgangspunkt i et afkast på 3,95 % og en pris pr. m² på 38.700 kr. Selskabet har i forbindelse med lokalplansarbejde udarbejdet et byggebudget med forventet omkostninger til opførsel, ekskl. grund og de nuværende afholdte udviklingsomkostninger, i et niveauet på 24.800 kr., hvorfor byggeretsmeteren er fastsat til en værdi på 13.900 kr. Der er opgjort en byggeretsmeter på de to matrikler på 6.102.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

En forøgelse af prisen pr. byggeretsmeter på 1.000 kr. vil øge den samlede dagsværdi med 6,1 mio. kr. En reducere i prisen pr. byggeretsmeter på 1.000 kr. vil reducere værdien med 6,1 mio. kr.

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
4. Anden gæld		
Anden gæld i alt	38.767.305	46.364.548
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>38.767.305</u>	<u>46.364.548</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 30. september	<u>84.817.800</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>3.916.447</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, 38.767 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 84.818 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med 4F Invest ApS, CVR-nr. 42164208, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Daniel Høj

Navn returneret af MitId: Daniel Høj
Direktør
ID: dfe24e13-141d-4821-a395-4e1a845307b3
IP-adresse: 86.52.117.190:27071
Dato for underskrift: 28-04-2025 09:08:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Majkjær Ramlov

Navn returneret af MitId: Jesper Majkjær Ramlov
Revisor
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9
IP-adresse: 80.62.117.182:16390
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 28-04-2025 09:13:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Daniel Høj

Navn returneret af MitId: Daniel Høj
Dirigent
ID: dfe24e13-141d-4821-a395-4e1a845307b3
IP-adresse: 80.62.117.39:4987
Dato for underskrift: 28-04-2025 18:41:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 14a104xZly252511495