

# Centrum Fliser Middelfart ApS

**Mandal Allé 17, 5500 Middelfart**

**Årsrapport for 2025**

CVR-nr. 32 65 81 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/04/2026

**Jørgen Rasmussen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                                       | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december                       | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8 |
| Noter til årsregnskabet                    | 9 |

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Centrum Fliser Middelfart ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16. april 2026

### Direktion

**Jørgen Rasmussen**  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Centrum Fliser Middelfart ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Centrum Fliser Middelfart ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 16. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Lasse Berg**

statsautoriseret revisor

mne35811

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Centrum Fliser<br>Middelfart ApS<br>Mandal Allé 17<br>5500 Middelfart<br>CVR-nr: 32 65 81 56<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Middelfart |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Rasmussen   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Middelfart Sparekasse<br>Havnegade 21<br>5500 Middelfart   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)                                  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-929.975</b>   | <b>-546.295</b>   |
| Personaleomkostninger                  | 2    | -304.944          | -617.825          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-1.234.919</b> | <b>-1.164.120</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 492               | 5.684             |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -36.102           | -9.738            |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-1.270.529</b> | <b>-1.168.174</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | 280.616           | 250.498           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-989.913</b>   | <b>-917.676</b>   |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                 |
| Overført resultat                      | -989.913        | -917.676        |
|  | <b>-989.913</b> | <b>-917.676</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)  | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| Andre tilgodehavender                                    |      | 0              | 66.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>66.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>0</b>       | <b>66.000</b>    |
| Færdigvarer og handelsvarer                              |      | 0              | 932.000          |
| <b>Varebeholdninger</b>                                  |      | <b>0</b>       | <b>932.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              |      | 27.277         | 313.714          |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 77.896         | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 280.616        | 244.173          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>385.789</b> | <b>557.887</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>100.424</b> | <b>380.522</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>486.213</b> | <b>1.870.409</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>486.213</b> | <b>1.936.409</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2025           | 2024             |
|---|------|----------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000        | 125.000          |
| Overført resultat                                 |      | 266.354        | -43.733          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>391.354</b> | <b>81.267</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 22.135         | 90.820           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 67.101         | 1.584.468        |
| Anden gæld  |      | 5.623          | 179.854          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>94.859</b>  | <b>1.855.142</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>94.859</b>  | <b>1.855.142</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>486.213</b> | <b>1.936.409</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| <b>(DKK)</b>                    | <b>Selskabskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | -43.733                  | 81.267         |
| Tilskud fra koncern             | 0                      | 1.300.000                | 1.300.000      |
| Årets resultat                  | 0                      | -989.913                 | -989.913       |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>266.354</b>           | <b>391.354</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af fliser og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret ophørt dets aktiviteter.

### 2. Personaleomkostninger

| (DKK)   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger   | 277.959        | 564.740        |
| Pensioner   | 19.656         | 48.168         |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 7.329          | 4.917          |
|   | <b>304.944</b> | <b>617.825</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>1</b>       | <b>2</b>       |

### 3. Finansielle omkostninger

| (DKK)                                      | 2025          | 2024         |
|--|---------------|--------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 26.806        | 0            |
| Andre finansielle omkostninger             | 5.304         | 3.128        |
| Kursreguleringer omkostninger              | 3.992         | 6.610        |
|  | <b>36.102</b> | <b>9.738</b> |

### 4. Skat af årets resultat

| (DKK)               | 2025            | 2024            |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Årets aktuelle skat | -280.616        | -244.173        |
| Årets udskudte skat | 0               | -6.325          |
|                     | <b>-280.616</b> | <b>-250.498</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fix og Færdig Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen væsentlige andre forpligtelser.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Centrum Fliser Middelfart ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber.. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.