
HJ Træ Invest ApS

CVR-nr.: 38001256

Nyvangsvej 51
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2023

Henning Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJ Træ Invest ApS
Nyvangsvej 51
4100 Ringsted

CVR-nr.: 38001256
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 for HJ Træ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28/09/2023

Direktion

Henning Lau Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HJ Træ Invest ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Træ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28/09/2023

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i og udlejer driftsmidler, samt ejer anparter i skovvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 1.226.654, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.511.006. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttoresultat. Avance ved salg af driftsmidler er indregnet i bruttoresultatet.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 - 8 år
--------------------------	----------

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparter i datterselskab indregnes til den indre værdi i selskabet.

Den del af årets resultat for tilknyttede selskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som opskrivningshenlæggelse under egenkapital.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavende hos datterselskab er indregnet til den nominelle værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		236.320	152.034
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-158.000
Resultat af ordinær primær drift		236.320	-5.966
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.020.754	101.158
Øvrige finansielle omkostninger		-6.935	-4.961
Ordinært resultat før skat		1.250.139	90.231
Skat af årets resultat	2	-23.485	-22.995
Årets resultat		1.226.654	67.236
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		185.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		670.754	101.158
Overført resultat		250.900	-33.922
I alt		1.226.654	67.236

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	14.250
Materielle anlægsaktiver i alt		0	14.250
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.451.930	781.176
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.451.930	781.176
Anlægsaktiver i alt		1.451.930	795.426
Andre tilgodehavender		132.492	87.632
Tilgodehavender i alt		132.492	87.632
Likvide beholdninger		208.716	13.258
Omsætningsaktiver i alt		341.208	100.890
AKTIVER I ALT		1.793.138	896.316

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.101.930	431.176
Overført resultat		174.076	-76.824
Forslag til udbytte		185.000	0
Egenkapital i alt		1.511.006	404.352
Deposita		0	100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		190.496	328.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.636	63.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		282.132	391.964
Gældsforpligtelser i alt		282.132	491.964
PASSIVER I ALT		1.793.138	896.316

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	431.176	-76.824	0	404.352
Betalt udbytte	0	0	0	-120.000	-120.000
Årets resultat	0	670.754	250.900	305.000	1.226.654
Egenkapital, ultimo	50.000	1.101.930	174.076	185.000	1.511.006

Direktør Henning Jørgensen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Inventar og driftsmidler	0	158
	<u>0</u>	<u>158</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	25.000	24
Regulering tidligere år	-1.515	-1
	<u>23.485</u>	<u>23</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2023 kr.	2021 tkr.
Skov & Træ ApS - Ejerandel 70%	1.451.930	781
	<u>1.451.930</u>	<u>781</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtaget vederlag.