
HJ Træ Invest ApS

CVR-nr.: 38001256

Nyvangsvej 26
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/12/2025

Søren Audon
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJ Træ Invest ApS
Nyvangsvej 26
4100 Ringsted

CVR-nr.: 38001256
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for HJ Træ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 15/12/2025

Direktion

Henning Lau Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HJ Træ Invest ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Træ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 15/12/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i og udlejer driftsmidler, samt ejer anparter i skovvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 25.801, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.698.998.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparter i datterselskab indregnes til den indre værdi i selskabet.

Den del af årets resultat for tilknyttede selskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som opskrivningshenslæggelse under egenkapital.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavende hos datterselskab er indregnet til den nominelle værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -10.410 | -12.714 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -10.410 | -12.714 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 32.764 | 858.987 |
| Andre finansielle indtægter | | 312 | 708 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -1.900 |
| Ordinært resultat før skat | | 22.666 | 845.081 |
| Skat af årets resultat | 1 | 3.135 | 2.110 |
| Årets resultat | | 25.801 | 847.191 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 67.500 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -527.236 | 368.986 |
| Overført resultat | | 485.537 | -21.795 |
| I alt | | 25.801 | 847.191 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.293.681 | 1.820.917 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 1.293.681 | 1.820.917 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.293.681 | 1.820.917 |
| Andre tilgodehavender | | 56.526 | 404.128 |
| Tilgodehavender i alt | | 56.526 | 404.128 |
| Likvide beholdninger | | 414.256 | 1.440 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 470.782 | 405.568 |
| AKTIVER I ALT | | 1.764.463 | 2.226.485 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 943.680 | 1.470.916 |
| Overført resultat | | 637.818 | 152.281 |
| Forslag til udbytte | | 67.500 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.698.998 | 2.173.197 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 65.465 | 53.288 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 65.465 | 53.288 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 65.465 | 53.288 |
| PASSIVER I ALT | | 1.764.463 | 2.226.485 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 50.000 | 1.470.916 | 152.281 | 500.000 | 2.173.197 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Årets resultat | 0 | -527.236 | 485.537 | 67.500 | 25.801 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 943.680 | 637.818 | 67.500 | 1.698.998 |

Direktør Henning Jørgensen ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 3.135 retur i selskabsskat fra sambeskatning.

| | 2024/25 kr. | 2023/24 tkr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering tidligere år | -3.135 | -2 |
| | <u>-3.135</u> | <u>-2</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | 2025 kr. | 2024 tkr. |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| Skov & Træ ApS - Ejerandel 70% | 1.293.681 | 1.821 |
| | <u>1.293.681</u> | <u>1.821</u> |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024/25 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtaget vederlag.