

# HJ Træ Invest ApS

**CVR-nr.: 38001256**

Nyvangsvej 51  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2022**

---

**Søren Audon**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HJ Træ Invest ApS Nyvangsvej 51 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 38001256 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr.: 19154408 P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for HJ Træ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 06/12/2022

**Direktion**

Henning Lau Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HJ Træ Invest ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Træ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter, herunder egenkapitalopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 06/12/2022

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i og udlejer driftsmidler, samt ejer anpartar i skovvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 67.236, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 404.352.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 - 8 år
--------------------------	----------

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anpart i datterselskab indregnes til den indre værdi i selskabet.

Den del af årets resultat for tilknyttede selskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som opskrivningshenlæggelse under egenkapital.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavende hos datterselskab er indregnet til den nominelle værdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

#### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>152.034</b>	<b>153.511</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-158.000	-158.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.966</b>	<b>-4.489</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101.158	31.424
Andre finansielle indtægter		0	7.500
Øvrige finansielle omkostninger		-4.961	-18.631
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.231</b>	<b>15.804</b>
Skat af årets resultat	2	-22.995	-2.321
<b>Årets resultat</b>		<b>67.236</b>	<b>13.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		101.158	31.424
Overført resultat		-33.922	-17.941
<b>I alt</b>		<b>67.236</b>	<b>13.483</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.250	172.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.250</b>	<b>172.250</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		781.176	680.018
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>781.176</b>	<b>680.018</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>795.426</b>	<b>852.268</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	296.564
Andre tilgodehavender		87.632	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>87.632</b>	<b>296.564</b>
Likvide beholdninger		13.258	463.575
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>100.890</b>	<b>760.139</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>896.316</b>	<b>1.612.407</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		431.176	330.018
Overført resultat		-76.824	-42.902
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>404.352</b>	<b>337.116</b>
Deposita		100.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		328.732	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.232	65.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.110.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>391.964</b>	<b>1.175.291</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>491.964</b>	<b>1.275.291</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>896.316</b>	<b>1.612.407</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	330.018	-42.902	337.116
Årets resultat	0	101.158	-33.922	67.236
Egenkapital, ultimo	50.000	431.176	-76.824	404.352

Direktør Henning Jørgensen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Inventar og driftsmidler	158.000	158
	<u>158.000</u>	<u>158</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	24.000	19
Udskudt skat	0	-18
Regulering tidligere år	-1.005	1
	<u>22.995</u>	<u>2</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022 kr.	2021 tkr.
Skov & Træ ApS - Ejerandel 70%	781.176	680
	<u>781.176</u>	<u>680</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtager vederlag.