

**Lio Randers ApS**

Haraldsvej 60, 8960 Randers

CVR-nr. 34 59 32 56

**Årsrapport for 2012**

1. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3/7 2013



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2012 for Lio Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. juli 2013

Direktion



Lene Lionett Danielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Lio Randers ApS*

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lio Randers ApS for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette årsregnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## **Forbehold**

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har indgået en overdragelsesaftale omkring immaterielle og materielle anlægsaktiver. Den underskrevne aftale som foreligger omkring overdragelsen er et udkast til en endelig aftale. Vi tager derfor forbehold for, at der vil kunne komme korrektioner hertil.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 0 "andre forhold" i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har fået bekræftelse på, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes samt at de forventes at være tilstrækkelige, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

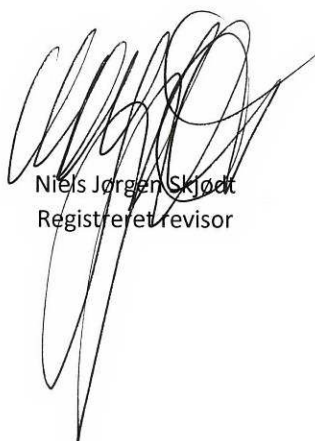
Selskabet har ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 1. juli 2013

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s



Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lio Randers ApS  
Haraldsvej 60  
8960 Randers

Telefon: 86 41 29 29  
Hjemmeside: [www.byensfitness.dk](http://www.byensfitness.dk)  
E-mail: [info@byensfitness.dk](mailto:info@byensfitness.dk)

CVR-nr.: 34 59 32 56  
Stiftet: 15. juni 2012  
Hjemstedskommune: Randers  
Regnskabsår: 15. juni til 31. december

### Direktion

Lene Lionett Danielsen

### Revision

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
Hospitalsgade 11  
8900 Randers

### Pengeinstitut

Østjydsk Bank  
Østervold 31  
8900 Randers

### Advokat

Lou & Partnere Advokatfirma  
Østergrave 4, 1.  
8900 Randers

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor fitness mv. samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed om going concern

Som følge af at hele anpartskapitalen er tabt, er det ledelsens opfattelse, at der kan være usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i noten "Andre forhold" i årsregnskabet.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Lio Randers ApS markedsføres under navnet "Byens Fitness".

Vi overtog driftsmidler, kunder mv. fra det tidligere Byens Fitness ApS i juni 2012. En gennemgang vidste at vi med overtagelsen skulle ændre nogle parametre, for at virksomheden på sigt skulle kunne begå sig på det i forvejen fyldte marked af fitness centre i Randers. Byens Fitness' varemærke og holistiske livssyn, var en af grundene til at det kunne være interessant at køre centret videre, noget nær sin oprindelige form.

Vores strategi var at flytte centret udenfor byens centrum, syd for Randers. 2 km udenfor byens midte, med et opland af potentielle kunder fra Vorup, Kristrup, Haslund, Romalt og Hadsten, og hvor der i forvejen ikke eksisterer noget fitnesscenter. Det betød en billigere husleje med flytningen. Den eksisterende wellness afdeling ville ikke blive etableret på den nye adresse på Haraldsvej, hvilket kommer til at betyde en betydelig nedgang i energjudgifterne.

Vi var forberedte på at vi ville miste op til 50 % af kunderne pga. flytningen af centret. Primært fordi så stor en del kom fra centrum og nord for byen, men vi havde troen på at vi kunne trække flere kunder til fra syd.

Vi vil koncentrere os at bevare den høje standard i Byens fitness. Adskille os fra de andre centre ved have bemanding på hele dagen. Fokus på løssalg over skranken og personlig træning til vores medlemmer. Vi vil vægte uddannet personale og en holdplan der med sit brede udbud inviterer til et bredt publikum. Vi vil lave holdtræning for unge mellem 12 og 17 år, senior træning og sport specifik træning, hvor vi vil udmærke os på områder, der ikke er set i andre centre, så som svømmeundervisning, vandaerobic, crossFit og Tri træning. Sommeren 2013 vil byde på 3 nye holdtræningstyper, som ikke er at finde i de konkurrerende centre. Piloxing, SMRT Core og TRX træning.

For at give det nye Byens fitness det bedste grundlag for den fremtidige eksistens vil vi i efteråret 2013 foretage justeringer af indtjeningsstrukturen. Vi vil med vores markedsføring "brande" vort center. Så vi gennem kontinuerlig markedsføring i radioen gør opmærksom på Byens Fitness, gennem en række radiospots tilegnet vores brugere og potentielle kunder.

Økonomisk har vi en del at hente, med den manglende indtjening i opstarten pga. nedgang af medlemmer og prisregulering. Vi er skrøbelige overfor mastodonterne på markedet. Vi kan ikke konkurrere på prisen. Vi kan konkurrere på service, udbud af hold og Kompetencer. Vores træningscenter skal have det enkelte medlem i fokus, og skabe et sundt og godt resultat sammen med vores kunder.

Vi tror på at Byens Fitness skal have sin tilstedeværelse på markedet af fitness centre. Vi er et af de få centre tilbage der kæmper for en høj standard, et holistisk livssyn og træning uden doping.

## Resultatopgørelse 15. juni - 31. december

	Note	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>122.377</b>
Personaleomkostninger	1	-751.809
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-853.306</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-1.482.738</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-88.667</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.571.405</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.571.405</u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat		<u>-1.571.405</u>
		<b><u>-1.571.405</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK
Goodwill		<u>4.970.215</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.970.215</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.472.023</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.472.023</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.442.238</u></b>
Udsudte skatteaktiver	3	0
Andre tilgodehavender		313.938
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.248</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>324.186</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.678</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>327.864</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.770.102</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	2012
	DKK
Note	<u>DKK</u>
Anpartskapital	80.000
Overført resultat	<u>-1.571.405</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b> <u><u>-1.491.405</u></u>
Gæld til kreditinstitutter	<u>7.124.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b> <u><u>7.124.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	100.000
Kreditinstitutter	618.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.703
Anden gæld	<u>308.405</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><u>1.137.507</u></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><u>8.261.507</u></u>
<b>Passiver</b>	<u><u>6.770.102</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
Eventualforpligtelser	7

## Noter til årsrapporten

2012

DKK

### 0 Andre forhold

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabets drift i det første regnskabsår været præget af underskud, hvilket har medført at hele anpartskapitalen er tabt.

Selskabets ledelse har påbegyndt implementering af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og selskabets eksisterende kreditfaciliteter – gennem en tilpasning af omkostningerne samt et mere profitabel indtjeningsgrundlag.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en forsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i 2013 er sket på uændrede vilkår.

Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men vi har fået tilkendegivelse om fortsættelse af kreditfaciliteterne for 2013. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger

741.735

Andre sociale bidrag

10.074

751.809

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

0

0

### 3 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver vedrører anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant stiftelse	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	-1.571.405	-1.571.405
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>-1.571.405</u>	<u>-1.491.405</u>

Anpartskapital består af 80 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Ændringer i anpartskapital indenfor de seneste 5 år:

Kontant indskud ved stiftelse 15.06.2012	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 5.900.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på DKK 7.742.399, er der afgivet virksomhedspant med pant i driftsmidler, tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, goodwill, immaterielle rettigheder og varelagre. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgjorde for driftsmidler DKK 1.472.023 og for goodwill DKK 4.970.215, den regnskabsmæssige værdi af øvrige aktiver udgør pr. 31. december DKK 0. Pantet er på DKK 2.000.000.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale omkring leje af selskabets lokaler beliggende Haraldsvej 60, 8930 Randers SØ.

Lejemålet er uopsigeligt indtil 1. juli 2024 og huslejeoplygtelse udgør i uopsigelsesperioden ca. DKK 8.145.000.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lio Randers ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, edb, salg, reklame, administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid
Goodwill	5 år

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Det udskudte skatteaktiv er optaget til nul.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

