

## KMN Investments ApS

Højbjerggårdsvej 39  
2840 Holte

CVR nr. 43655256

Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. jun. 2025

---

Kim Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KMN Investments ApS  
Højbjerggårdsvej 39  
2840 Holte

CVR-nr: 43655256  
Stiftelsesdato: 20. nov. 2022  
Direktion: Kim Mølbæk Nielsen  
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen  
Beskrivelse af revisor: registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne34273  
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret  
revisionselskab  
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej  
Nummer: 40  
Postnummer: 6800  
By: Varde  
CVR-nr: 35407359

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for KMN Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19. jun. 2025

## **Direktion**

Kim Mølbæk Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i KMN Investments ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KMN Investments ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 19. jun. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -112.486, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -160.303.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.199</b>	<b>-5.474</b>
Andre finansielle indtægter		141	4
Øvrige finansielle omkostninger		-105.428	-82.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>-112.486</b>	<b>-87.817</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-112.486</b>	<b>-87.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-112.486	-87.817
<b>Årets resultat</b>		<b>-112.486</b>	<b>-87.817</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.780.011	2.280.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.780.011</b>	<b>2.280.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.780.011</b>	<b>2.280.000</b>
Andre tilgodehavender		0	39.526
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>39.526</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.461</b>	<b>4</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.461</b>	<b>39.530</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.814.472</b>	<b>2.319.530</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-200.303	-87.817
<b>Egenkapital</b>		<b>-160.303</b>	<b>-47.817</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.969.775	2.362.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.000	5.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>2.974.775</b>	<b>2.367.347</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.974.775</b>	<b>2.367.347</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.814.472</b>	<b>2.319.530</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 43.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kim Mølbæk Nielsen

Navn returneret af MitId: Kim Mølbæk Nielsen  
Direktør  
ID: 201ba081-7743-411b-8f8e-ae0528fd7cb  
IP-adresse: 78.153.163.254:64221  
Dato for underskrift: 19-06-2025 18:42:44 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Bærentzen

Navn returneret af MitId: Anders Bærentzen  
registreret revisor  
ID: 2da71b48-3451-45a1-b278-6482d3469a4d  
IP-adresse: 185.125.223.246:22535  
Dato for underskrift: 19-06-2025 19:20:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kim Nielsen

Navn returneret af MitId: Kim Mølbæk Nielsen  
Dirigent  
ID: 201ba081-7743-411b-8f8e-ae0528fd7cb  
IP-adresse: 83.88.147.173:56737  
Dato for underskrift: 19-06-2025 21:18:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6cff61kPnNj252637473