



KPMG
Statsautoniseret Revisionspartnerselskab
AUOIT
Oswald Helmutsh Vej, 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 72 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

K/S Hyvinkää Home Center, Finland

Årsrapport 2013 (8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 23.6. 2014

dirigent JOHANN LUPPALER

CVR-nr. 30 08 52 56
016761 13002 / 4684636_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Komplementar og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for K/S Hyvinkää Home Center, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2014

ApS Komplementarselskabet Hyvinkää Home Center, Finland:

Erik Jensen
direktør

Bestyrelse:

Erik Jensen
formand

Ole Hauskov

Henrik Dam Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Hyvinkää Home Center, Finland

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hyvinkää Home Center, Finland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som redegjort for i årsregnskabets note 1 "Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift" har ledelsen aflagt årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Selskabets lån er misligholdt, og der foreligger ikke tilsagn fra selskabets kreditinstitut om opretholdelse af den nuværende facilitet, ligesom der ikke foreligger tilsagn fra kreditinstituttet, som sikrer selskabet den nødvendige likviditet til at gennemføre driften i 2014. Det er endvidere usikkert, om det vil være muligt for kommanditisterne at foretage de nødvendige indbetalinger under resthæftelsen, og hvorvidt dette vil være tilstrækkeligt i tilfælde af kreditinstituttets opsigelse af lånet og et efterfølgende tvangssalg af selskabets ejendom.

På baggrund heraf tager vi forbehold for ledelsens valg af fortsat drift som grundlag for regnskabsaflæggelsen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af selskabets ejendom pr. 31. december 2013. Som følge af selskabets finansielle situation og begrænset efterspørgsel efter lignende ejendomme med samme beliggenhed har det ikke være muligt for os at opnå begrundet overbevisning om værdiansættelsen af selskabets ejendom gennem andre revisionshandlinger.

På baggrund heraf tager vi forbehold for værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 eller af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i regnskabet udbetalt vederlag til bestyrelse uden at foretage tilbageholdelse af A-skat og AM-bidrag samt foretage indberetning til SKAT vedrørende udbetalingen, hvorved bestyrelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Olsen
statsaut. revisor

Christian Fastrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K/S Hyvinkää Home Center, Finland
c/o EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 08 52 56
Stiftet: 7. december 2006
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Hyvinkää Home Center, Finland

Bestyrelse

Erik Jensen, formand
Ole Hauskov
Henrik Dam Hansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom beliggende i Hyvinkää i Finland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2013, et overskud før værdireguleringer på 14.695 tkr., hvoraf gældftergivelse udgør 12.951 tkr.

Selskabets regnskabsmæssige resultat for 2013 udviser et overskud på 3.034 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af dagsværdiregulering på selskabets ejendom og lån.

Egenkapitalen udgør -17.167 tkr. pr. 31. december 2013.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets ejendom er finansieret med lån hos Eurohypo. Lånet udløber i 2015. Lånet hos Eurohypo er misligholdt, idet LTV og andre lånebetingelser ikke har været overholdt i løbet af 2013 og pr. 31. december 2013.

Som følge af misligholdet af lånet er lånet og den tilhørende swap klassificeret som kortfristet gæld i årsregnskabet.

Som følge af ovenstående er der indgået aftale med Eurohypo om et struktureret salg af selskabets ejendom. Selskabets ejendom forventes at blive sat til salg i løbet af sommeren 2014.

Det er ledelsens forventning, at Eurohypo vil medvirke til at opretholde den nuværende kreditfacilitet på trods af misligholdelsen og at Eurohypo vil medvirke til at sikre selskabet den nødvendige likviditet i 2014, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen måles i årsregnskabet til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet generelle markedsdata for det finske ejendomsmarked. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 8,00 % er dagsværdien for ejendommen fastsat til 88.032 tkr. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommen med henholdsvis -2.668 tkr. og 2.840 tkr.

Som følge af at ejendomsmarkedet i Finland aktuelt er præget af usikkerhed og få handler, er det ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med det anvendte afkastkrav og dermed opgørelsen af dagsværdien af ejendommen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten for K/S Hyvinkää Home Center, Finland for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet. For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejeindtægterne vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse samt el, varme, ejendomsskatter, forsikring m.v. i det omfang, omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balance

Investeringsejendom

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraxis

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens valutakurs og måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien), og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten værdireguleringer. Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten værdireguleringer. Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Lejeindtægter		8.518.668	8.412
Driftsomkostninger	3	-214.753	-296
Bruttoresultat		8.303.915	8.116
Administrationsomkostninger	4	-1.465.106	-771
Resultat før finansielle poster		6.838.809	7.345
Finansielle indtægter	5	12.953.185	16
Finansielle omkostninger	6	-5.096.843	-5.344
Driftsresultat		14.695.151	2.017
Dagværdireguleringer	7	-11.661.397	2.224
Årets resultat		3.033.754	4.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.033.754	4.241
		3.033.754	4.241

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	88.031.540	103.699
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>88.031.540</u>	<u>103.699</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>88.031.540</u>	<u>103.699</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos lejere		89.689	477
Andre tilgodehavender		198.627	979
Periodeafgrænsningsposter		9.698	10
Tilgodehavende i alt		<u>298.014</u>	<u>1.466</u>
Likvide beholdninger		<u>1.551.691</u>	<u>303</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.849.705</u>	<u>1.769</u>
AKTIVER I ALT		<u>89.881.245</u>	<u>105.468</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Kontant andel af stamkapital	9	39.157.006	39.889
Overført resultat	10	-56.323.593	-59.357
Egenkapital i alt		-17.166.587	-19.468
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital		1.600.000	1.600
ApS Komplementarselskabet Hyvinkää Home Center, Finland		188.807	186
		1.788.807	1.786
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Eurohypo		96.503.904	97.866
Finanslån, Landsbanki		0	12.744
Swapforpligtelse		7.065.503	11.072
Overtræk, Landsbanki		0	176
Leverandørgæld		335.283	394
Anden gæld	11	1.283.688	539
Periodiseret husleje		70.647	359
		105.259.025	123.150
Gældsforpligtelser i alt		107.047.832	124.936
PASSIVER I ALT		89.881.245	105.468
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger	12		
Eventualforpligtelser	13		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets ejendom er finansieret med lån hos Eurohypo. Lånet udløber i 2015. Lånet hos Eurohypo er misligholdt, idet LTV og andre lånebetingelser ikke har været overholdt i løbet af 2013 og pr. 31. december 2013.

Som følge af misligholdet af lånet er lånet og den tilhørende swap klassificeret som kortfristet gæld i årsregnskabet.

Som følge af ovenstående er der indgået aftale med Eurohypo om et struktureret salg af selskabets ejendom. Selskabets ejendom forventes at blive sat til salg i løbet af sommeren 2014.

Det er ledelsens forventning, at Eurohypo vil medvirke til at opretholde den nuværende kreditfacilitet på trods af misligholdelsen og at Eurohypo vil medvirke til at sikre selskabet den nødvendige likviditet i 2014, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen måles i årsregnskabet til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet generelle markedsdata for det finske ejendomsmarked. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 8,00 % er dagsværdien for ejendommen fastsat til 88.032 tkr. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommen med henholdsvis -2.668 tkr. og 2.840 tkr.

Som følge af at ejendomsmarkedet i Finland aktuelt er præget af usikkerhed og få handler, er det ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med det anvendte afkastkrav og dermed opgørelsen af dagsværdien af ejendommen.

3 Driftsomkostninger

	2013	2012
		tkr.
Forsikring	34.132	33
Ejendomsskat	180.621	139
Reparation og vedligeholdelse	0	124
	<u>214.753</u>	<u>296</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	321.903	321
Revisorhonorar	42.000	47
Advokat	221.209	387
Kontorhold	12.677	0
Konsulenter	36.641	0
Tab på lejere	714.890	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	9.062	7
Rejseomkostninger	8.765	2
Diverse administrationsomkostninger	12.959	7
Bestyrelshonorar	85.000	0
	<u>1.465.106</u>	<u>771</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra bank	1.846	3
Øvrige renteindtægter	0	13
Eftergivelse af finansielle lån hos Landsbanki	12.951.339	0
	<u>12.953.185</u>	<u>16</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renter af realkreditlån, Eurohypo	5.053.360	5.182
Andre renteomkostninger	28.314	22
Bankomkostninger	7.466	0
Renter, komplementar	7.566	24
Valutakurstab	137	116
	<u>-5.096.843</u>	<u>-5.344</u>
7 Dagsværdireguleringer		
Værdiregulering, ejendom	-15.666.630	2.238
Kursregulering, ejendom	-1.360	356
Valutakursregulering gæld ejendom	0	-388
Værdiregulering swap	4.006.593	18
	<u>-11.661.397</u>	<u>2.224</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom

	2013		2012
	EUR	DKK	tDKK
Kostpris 1. januar 2013	20.277.492	151.150.464	151.150
Kostpris 31. december 2013	20.277.492	151.150.464	151.150
Værdiregulering 1. januar 2013	-6.377.492	-47.450.904	-50.045
Årets værdiregulering	-2.100.000	-15.666.630	2.238
Årets valutakursregulering	0	-1.390	356
Værdiregulering 31. december 2013	-8.477.492	-63.118.924	-47.451
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	11.800.000	88.031.540	103.699
Valutakurs, statusdag		7,4603	7,4604
Afkastkrav til ejendommen		8,00 %	7,75 %

Der henvises endvidere til note 2.

9 Kontant andel af stamkapital

	2013	2012
		tkr.
Den kontante andel af stamkapitalen specificeres således:		
100 kommanditanparter a 398.893 kr.	39.889.250	39.889
Årets regulering	-732.244	0
Kontant andel af stamkapital i alt	39.157.006	39.889
Den hertil svarende stamkapital specificeres således:		
100 kommanditanparter a 680.000 kr.	68.000.000	68.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	-3.738	-195
Opkrævet 2006	4.423.000	
Opkrævet 2008	6.000.000	
Opkrævet 2009	2.450.000	
Opkrævet 2010	7.016.250	
Opkrævet 2011	20.000.000	
Regulering til opkrævning i 2011	-732.244	
	39.157.006	

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Overført resultat

	2013	2012
		tkr.
Saldo 1. januar	-59.357.347	-63.598
Overført, jf. resultatdisponering	3.033.754	4.241
Saldo 31. december	-56.323.593	-59.357

11 Anden gæld

Gæld til lejere vedrørende driftsregnskaber	397.614	0
Mellemregning EjendomsInvest	347.848	255
Skyldig moms	486.179	284
Øvrig anden gæld	52.047	0
	1.283.688	539

12 Pantsætninger

Ejendommen er pantsat til sikkerhed for kreditinstitutter.

Endvidere er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Kommanditisterne har tillige stillet selvskyldnerkaution overfor gæld til kreditinstitutter.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 88.032 tkr.

13 Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet har indgået en selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest, der tidligst kan ophøre pr. 14. november 2017.