

Tetschner & Kjær Huse A/S

CVR-nr. 34587256

ÅRSRAPPORT 2012/13

**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**

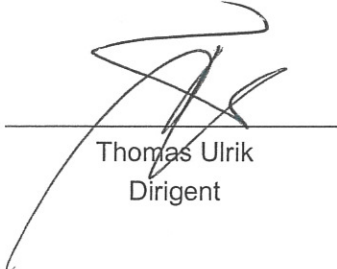
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/11-2013



Thomas Ulrik
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Tetschner & Kjær Huse A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Tetschner & Kjær Huse A/S Femagervej 39 2650 Hvidovre	
	CVR-nr.	34587256
	Stiftelsesdato	1. juni 2012
	Regnskabsår	1. juni 2012 - 30. juni 2013
Bestyrelse	Jens Kjær Christensen, Formand Jesper Feldborg Zethner Thomas Ulrik Lennard Garbarsch Morten Tetschner	
Direktion	Jesper Feldborg Zethner, Adm. direktør	
Revisor	KRESTON Hørsholm Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
	Ansvarlig revisor	Michel Hansen
	Daglig revisor	Allan Pettersson

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2012 - 30. juni 2013 for Tetschner & Kjær Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 15. oktober 2013

Direktion

Jesper Feldborg Zethner
Adm. direktør

Bestyrelse

Jens Kjær Christensen
Formand

Lennard Garbarsch

Jesper Feldborg Zethner

Thomas Ulrik

Morten Tetschner

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tetschner & Kjær Huse A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tetschner & Kjær Huse A/S for regnskabsåret 1. juni 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tetschner & Kjær Huse A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 15. oktober 2013

KRESTON Hørsholm

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udvikling og opførelse af boliger samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Tetschner og Kjær Huse A/S er opstartet i 2012, med en omsætning omkring én million kroner. Kundeporteføljen er udvidet med flere nye kunder i perioden og der forventes en omsætning på 20 millioner i det nye regnskabsår.

Den planlagte udvidede omsætning, er i tråd med forretningsplanen, hvor der forventes 7 nye huse i 2012/13.

Indtjeningen i selskabets i regnskabsåret 2012/13 er endt ud med et mindre overskud som betragtes som tilfredsstillende i et år med startsomkostninger af det nye selskab.

Selskabet vil fortsat satse på den igangsatte markedsføring og service overfor potentielle kunder, samt fokus på den egentlige daglige drift. Endvidere vil medarbejderstaben blive tilpasset således at sammensætningen af medarbejdere tilpasses organisationen.

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. 1.970, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 1.414.126, og en egenkapital på kr. 601.970

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et aktivitetsniveau med positiv resultat som følge af de foretagne beskrevne ændringer.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tetschner & Kjær Huse A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2012/13 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13
Bruttofortjeneste/-tab		641.304
Personaleomkostninger	1	-634.572
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.434
Driftsresultat		4.298
Finansielle omkostninger	2	-4
Resultat før skat		4.294
Skat af årets resultat	3	-2.324
Årets resultat		1.970
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.970
		1.970

Tetschner & Kjær Huse A/S

Balance 30. juni 2013

	Note	2013
Aktiver		
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder		28.378
Immaterielle anlægsaktiver		28.378
Anlægsaktiver		28.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.050.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	103.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.812
Andre tilgodehavender		2.120
Periodeafgrænsningsposter		14.583
Tilgodehavender		1.245.054
Likvide beholdninger		140.694
Omsætningsaktiver		1.385.748
Aktiver		1.414.126

Balance 30. juni 2013

	Note	2013
Passiver		
Virksomhedskapital	5	600.000
Overført resultat	6	1.970
Egenkapital		601.970
Hensættelser til udskudt skat		2.324
Hensatte forpligtelser		2.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		639.642
Anden gæld		170.190
Kortfristede gældsforpligtelser		809.832
Gældsforpligtelser		809.832
Passiver		1.414.126
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9	

Noter

2012/13

1. Personaleomkostninger

Lønninger	580.662
Pensioner	49.702
Omkostninger til social sikring	4.208
	634.572

Gennemsnitligt antal beskæftigede 1

Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	4
	4

3. Skat af årets resultat

Reg. af udskudt skat	2.324
	2.324

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	943.539
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-840.000
	103.539

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000
Årets tilgang	100.000
Saldo ultimo	600.000

Der er i årets løb foretaget kapitalforhøjelse med kr. 100.000, hvilket bringer virksomhedskapitalen op på kr. 600.000. Derudover er der ikke sket ændringer af kapitalen siden stiftelsen.

6. Overført resultat

Årets tilgang	1.970
Saldo ultimo	1.970

Noter

2012/13

7. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tetschner & Kjær Holding A/S
Hjemmehørende i Hvidovre kommune

Zethner Byggerådgivning ApS
Hjemmehørende i Hørsholm kommune

8. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Tetschner & Kjær Holding A/S
Femagervej 39
2650 Hvidovre
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Zethner Byggerådgivning ApS
Skovvænget 18
2970 Hørsholm

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid op til 37 måneder med en restforpligtelse på t.kr. 99