

## **Tetschner & Kjær Huse A/S**

Møllevej 11,2

2990 Nivå

CVR-nr. 34587256

CHR. MORTENSEN  
REVISIONSFIRMA  
Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk  
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

## **Årsrapport**

**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. december 2015

---

Jesper Feldborg Zethner  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Tetschner & Kjær Huse A/S Møllevvej 11,2 2990 Nivå	
	CVR-nr.	34587256
	Stiftelsesdato	1. juni 2012
	Regnskabsår	1. juli 2014 - 30. juni 2015
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Feldborg Zethner, Formand Jens Kjær Christensen Morten Tetschner, Adm. direktør	
<b>Direktion</b>	Morten Tetschner, Adm. direktør	
<b>Revisor</b>	<b>KRESTON Hørsholm</b> Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Tetschner & Kjær Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 14. december 2015

### **Direktion**

Morten Tetschner  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Jesper Feldborg Zethner  
Formand

Jens Kjær Christensen

Morten Tetschner  
Adm. direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Tetschner & Kjær Huse A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tetschner & Kjær Huse A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 11, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til muligheden for at fremtidig indtjening kan reetablere kapitalen. Samt at selskabets kreditorer fortsat vil opretholde selskabets kreditfaciliteter.

Ledelsen bedømmer, at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Endvidere henviser vi til ledelsesberetningen samt note 8 omkring usikkerhed ved indregning og måling af et tilgodehavende hvor der versere en retsag omkring.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabets årsrapport er indberettet efter Erhvervsstyrelsens frister for rettidig indberetning af årsrapporter, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 14. december 2015

**KRESTON Hørsholm**

**Chr. Mortensen • Revisionsfirma**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udvikling og opførelse af boliger samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavender, hvor der versere en retsag omkring betaling.

På en enkelt sag er hensat t.kr. 175 af et samlet tilgodehavende på t.kr. 801. Der versere en retsag svarende til det samlede tilgodehavende. Ledelsen forventer at det hensatte beløb dækker den samlede omkostning for selskabet og selskabet dermed modtager det resterende tilgodehavende.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 udviser et resultat på kr. -1.808.426, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en balancesum på kr. 4.410.262, og en egenkapital på kr. -848.933.

Selskabet har i regnskabsåret haft en byggesag, der desværre ikke forløb som forventet og som har kostet selskabet et beløb i størrelse med det oprindeligt beregnede DB. Selskabet har i den forbindelse fravalgt at tage den slags byggesager fremover.

Selskabet har samtidig ikke fået igangsat de budgetterede byggesager i regnskabsåret, som følge af at byggemodning og salg af grunde i den pågældende udstykning, trak længere ud end forventet.

Selskabet ligger fortsat i retssag omkring ekstraarbejder på et færdigt byggeri, hvor 1 års gennemgangen ikke gav anledning til nævneværdige kommentarer. Det er ledelsens forventning at selskabet vil få overvejende medhold.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Selskabet har flere igangværende byggesager og har en fin ordrebeholdning der forventes øges løbende over året.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Tetschner & Kjær Huse A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	5 år	Individuelt vurderet
Andre anlæg	4-8 år	Individuelt vurderet

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Entreprisekontrakter**

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-1.689.356</b>	<b>870.631</b>
Personaleomkostninger	1	-553.359	-568.309
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.328	-3.081
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.260.043</b>	<b>299.241</b>
Finansielle indtægter		3.125	0
Finansielle omkostninger	2	-68.155	-24.437
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.325.073</b>	<b>274.804</b>
Skat af årets resultat		516.647	-67.281
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.808.426</b>	<b>207.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.808.426	207.523
		<b>-1.808.426</b>	<b>207.523</b>

## Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder		22.216	25.297
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>22.216</b>	<b>25.297</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		218.253	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>218.253</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		13.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.500</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>253.969</b>	<b>25.297</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.802.235	1.345.439
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	599.385	728.298
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		315.625	0
Andre tilgodehavender		3.949	2.120
Periodeafgrænsningsposter		137.764	10.833
Udskudte skatteaktiver		447.042	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.306.000</b>	<b>2.086.690</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>850.293</b>	<b>62.628</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.156.293</b>	<b>2.149.318</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.410.262</b>	<b>2.174.615</b>

## Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	750.000	600.000
Overført resultat	6	-1.598.933	209.493
<b>Egenkapital</b>		<b>-848.933</b>	<b>809.493</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	69.605
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>69.605</b>
Gæld til banker		153.736	0
Anden gæld		267.570	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>421.306</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		38.470	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.243.170	689.351
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	219.425
Selskabsskat		53	0
Anden gæld		1.486.151	386.741
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		70.045	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.837.889</b>	<b>1.295.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.259.195</b>	<b>1.295.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.410.262</b>	<b>2.174.615</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Usikkerhed om going concern	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	14		

## Noter

	2014/15	2013/14
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	505.967	515.420
Pensioner	42.560	48.000
Omkostninger til social sikring	4.832	4.889
	<b>553.359</b>	<b>568.309</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
 Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	6.823
Andre finansielle omkostninger	68.155	17.614
	<b>68.155</b>	<b>24.437</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-516.647	67.281
	<b>-516.647</b>	<b>67.281</b>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	6.916.848	6.431.782
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-6.317.463	-5.703.484
	<b>599.385</b>	<b>728.298</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	600.000	600.000
Årets tilgang	150.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>600.000</b>
 Der er i 2013 og 2014 foretaget kapitalforhøjelse med henholdsvis kr. 100.000 og kr. 150.000, hvilket bringer virksomhedskapitalen op på kr. 750.000. Derudover er der ikke sket ændringer af kapitalen siden stiftelsen.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	209.493	1.970
Årets tilgang	-1.808.426	207.523
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.598.933</b>	<b>209.493</b>

**Noter**

2014/15

2013/14

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	153.736	38.470	0
Anden gæld	267.570	0	0
	<b>421.306</b>	<b>38.470</b>	<b>0</b>

**8. Usikkerhed ved indregning og måling**

Usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavender, hvor der versere en retsag omkring betaling.

På en enkelt sag er hensat t.kr. 175 af et samlet tilgodehavende på t.kr. 801. Der versere en retsag svarende til det samlede tilgodehavende. Ledelsen forventer at det hensatte beløb dækker den samlede omkostning for selskabet og selskabet dermed modtager det resterende tilgodehavende.

**9. Ejerskab**

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

T&K Ejendomsinvest IVS  
Hjemmehørende i Hørsholm kommune

**10. Nærtstående parter****Nærtstående parter**

T&K Ejendomsinvest IVS  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

**Øvrige nærtstående parter**

Selskabets ledelse

**Transaktioner**

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

**11. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har i regnskabsåret haft en byggesag, der desværre ikke forløb som forventet og som har kostet selskabet et beløb i størrelse med det oprindeligt beregnede DB. Selskabet har i den forbindelse fravalgt at tage den slags byggesager fremover.

Selskabet har samtidig ikke fået igangsat de budgetterede byggesager i regnskabsåret, som følge af at byggemodning og salg af grunde i den pågældende udstykning, trak længere ud end forventet.

Selskabet ligger fortsat i retssag omkring ekstraarbejder på et færdigt byggeri, hvor 1 års gennemgangen ikke gav anledning til nævneværdige kommentarer. Det er ledelsens forventning at selskabet vil få overvejende medhold.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening.

## Noter

2014/15

2013/14

### 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten AP-Proved ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet virksomhedspant på t.kr. 1.200 overfor anden gæld med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.202. Pantet omfatter selskabet goodwill, domænenavne, rettigheder, varemærker, driftsmidler, driftsinventar, simple fordringer m.v.

### 14. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid op til 25 måneder med en restforpligtelse på t.kr. 67