

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

BALDERS EJENDOMME APS

Uranosvej 4

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 28 71 03 56

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15 / 5 2023

Ole Jakobsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	13
Noter	14-17

Selskab

Balders Ejendomme ApS
Uranosvej 4
9210 Aalborg SØ

CVR-nummer 28 71 03 56

18. Regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Moderselskab

Ole Ja Holding ApS, Aalborg

Direktion

Ole Jakobsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Balders Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -358.751 og har således ikke indfriet de forventninger der var stillet til året.

Resultatet er påvirket af nedskrivning af investeringsejendomme med t.kr. 498 som følge af den generelle markedsmæssige udvikling, og under hensyn hertil, betragtes resultatet som forventet.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Balders Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 15. maj 2023

I direktionen

Ole Jakobsen
Direktør

Til den daglige ledelse i Balders Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balders Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale bestemmelser retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. maj 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger". Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Hertil kommer opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter samt andre omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrasket omkostninger i forbindelse med salget og fratrasket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Ole Ja Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investerings ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Investeringsjendomme, fortsat

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse. Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrasket den regnskabsmæssige værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.506.288	1.705.584
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-497.980	212.490
1 Personaleomkostninger	<u>-545.790</u>	<u>-341.195</u>
INDTJENINGSBIDRAG	462.518	1.576.879
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-1.785</u>	<u>-21.410</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	460.733	1.555.469
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-917.438</u>	<u>-767.940</u>
RESULTAT FØR SKAT	-456.705	787.529
4 Skat af årets resultat	<u>97.954</u>	<u>-186.547</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-358.751</u></u>	<u><u>600.982</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overført resultat	<u>-358.751</u>	<u>300.982</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-358.751</u></u>	<u><u>600.982</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5 Investeringsejendomme	43.963.267	43.944.594
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>1.785</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>43.963.267</u>	<u>43.946.379</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>43.963.267</u>	<u>43.946.379</u>
Andre tilgodehavender	12.669	52.273
Periodeafgrænsningsposter	<u>25.011</u>	<u>24.002</u>
TILGODEHAVENDER	<u>37.680</u>	<u>76.275</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>5.273</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>37.680</u>	<u>81.548</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>44.000.947</u></u>	<u><u>44.027.927</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	136.000	136.000
Overført resultat	6.141.260	6.500.011
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
EGENKAPITAL	6.277.260	6.936.011
4 Hensættelse til udskudt skat	1.598.061	1.696.015
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.598.061	1.696.015
Kreditinstitutter i øvrigt	30.650.580	30.718.690
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	30.650.580	30.718.690
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	491.000	491.000
Kreditinstitutter i øvrigt	355.090	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.884	136.397
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.575.028	2.894.994
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	142.428
Anden gæld	956.044	1.012.392
KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE	5.475.046	4.677.211
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	36.125.626	35.395.901
PASSIVER I ALT	44.000.947	44.027.927
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og forpligtelser		

1	Dagsværdiregulering af investeringsjendomme	2022	2021
	Investeringsjendomme reguleret til dagsværdi	-497.980	-680.586
	Realiseret gevinst ved salg af ejendomme	0	0
	I ALT	<u>-497.980</u>	<u>-680.586</u>

2	Personaleomkostninger	2022	2021
	Gager og lønninger	502.306	297.711
	Andre omkostninger til social sikring	43.484	43.484
	I ALT	<u>545.790</u>	<u>341.195</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

3	Øvrige finansielle omkostninger	2022	2021
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	122.231	86.424
	Finansielle omkostninger i øvrigt	795.207	681.516
	I ALT	<u>917.438</u>	<u>767.940</u>

4	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resul- tatopgørelse	2021
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	Skyldig pr. 1/1 2022	142.428	1.696.015	0
	Refusion, sambeskatning	-142.428	0	0
	Skat af årets resultat	0	-97.954	186.547
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>1.598.061</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>-97.954</u>	<u>186.547</u>

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	136.000	6.199.029	200.000	6.535.029
Overført via fusion	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Overført via resultatdisponeringen	0	300.982	300.000	600.982
Egenkapital pr. 1/1 2022	136.000	6.500.011	300.000	6.936.011
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Overført via resultatdisponeringen	0	-358.751	0	-358.751
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u>136.000</u>	<u>6.141.260</u>	<u>0</u>	<u>6.277.260</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31/12 2022	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	38.055.463	107.051	38.162.514	42.316.093
Regulering primo	0	0	0	0
Overført via fusion	0	0	0	0
Årets tilgang	516.653	0	516.653	522.073
Årets afgang	0	0	0	-4.675.652
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	38.572.116	107.051	38.679.167	38.162.514
Værdireguleringer pr. 1/1 2022	5.889.131	-105.266	5.783.865	7.339.841
Regulering primo	0	0	0	0
Overført via fusion	0	0	0	0
Årets værdiregulering til dagsværdi	-497.980	0	-497.980	-680.586
Årets afskrivninger	0	-1.785	-1.785	-21.410
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	-1.045.060
VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2022	5.391.151	-107.051	5.284.100	5.592.785
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	43.963.267	0	43.963.267	43.755.299
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-5.720.712
Salgspris, afgang	0	0	0	5.960.125
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	239.413

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme udlejes som private boliger og er beliggende i Nordjylland i og omkring Aalborg samt i Brønshøj.

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetterede drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen med følgende beløb:

Afkastprocent	<u>4,5%</u>	<u>5,0%</u>	<u>5,5%</u>
Dagsværdi	<u>48.848.074</u>	<u>43.963.267</u>	<u>39.966.606</u>
Ændring i dagsværdi	<u>4.884.807</u>	<u>0</u>	<u>-3.996.661</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.141.580</u>	<u>31.209.690</u>
I ALT	<u>31.141.580</u>	<u>31.209.690</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>491.000</u>	<u>491.000</u>
I ALT	<u>491.000</u>	<u>491.000</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>28.686.580</u>	<u>28.754.690</u>
I ALT	<u>28.686.580</u>	<u>28.754.690</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ole Ja Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. t.kr. 34.925, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 43.963 er deponeret som sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Jakobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-327514908311

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-05-19 11:11:30 UTC

NEM ID 

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-22 05:33:34 UTC

Mit  

Ole Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-327514908311

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-22 08:23:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1N755-05GUF-WST6M-GXPHE-82GOY-84Y86

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>