

---

# **FIOL EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 33241356**

Birkebakken 7  
2500 Valby

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2023**

**René Andersen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FIOL EJENDOMME ApS  
Birkebakken 7  
2500 Valby

CVR-nr.:            33241356  
Regnskabsår:      01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		273.294	271.743
Eksterne omkostninger		-52.162	-63.282
<b>Bruttoresultat</b>		<b>221.132</b>	<b>208.461</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>221.132</b>	<b>208.461</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.098	-20.141
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>203.034</b>	<b>188.320</b>
Skat af årets resultat		-46.312	-43.207
<b>Årets resultat</b>		<b>156.722</b>	<b>145.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		156.722	
<b>I alt</b>		<b>156.722</b>	<b>145.113</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.949.360</b>	<b>3.949.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.949.360</b>	<b>3.949.360</b>
Likvide beholdninger		18.898	462
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.898</b>	<b>462</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.968.258</b>	<b>3.949.822</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		1.263.143	1.106.421
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.924.993</b>	<b>1.768.271</b>
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>192.865</b>	<b>192.865</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.556.672	1.712.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.556.672</b>	<b>1.712.270</b>
Gæld til realkreditinstitutter		155.000	154.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.728	17.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>293.728</b>	<b>276.416</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.850.400</b>	<b>1.988.686</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.968.258</b>	<b>3.949.822</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret