
FIOL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33241356

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2026

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FIOL EJENDOMME ApS
Birkebakken 7
2500 Valby

CVR-nr.: 33241356
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		275.400	275.400
Eksterne omkostninger		-20.647	-35.853
Bruttoresultat		254.753	239.547
Resultat af ordinær primær drift		254.753	239.547
Andre finansielle indtægter		109	17
Øvrige finansielle omkostninger		-58.370	-78.539
Ordinært resultat før skat		196.492	161.025
Skat af årets resultat		-46.060	-38.360
Årets resultat		150.432	122.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.432	122.665
I alt		150.432	122.665

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Likvide beholdninger		22.075	10.092
Omsætningsaktiver i alt		22.075	10.092
AKTIVER I ALT		3.971.435	3.959.452

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		1.658.503	1.508.071
Egenkapital i alt		2.320.353	2.169.921
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		1.160.807	1.320.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.160.807	1.320.770
Gæld til realkreditinstitutter		149.000	128.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.660	33.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.750	114.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.410	275.896
Gældsforpligtelser i alt		1.458.217	1.596.666
PASSIVER I ALT		3.971.435	3.959.452

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret