
FIOL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33241356

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2025

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FIOL EJENDOMME ApS
Birkebakken 7
2500 Valby

CVR-nr.: 33241356
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		275.400	274.950
Eksterne omkostninger		-35.853	-55.023
Bruttoresultat		239.547	219.927
Resultat af ordinær primær drift		239.547	219.927
Andre finansielle indtægter		17	0
Øvrige finansielle omkostninger		-78.539	-59.706
Ordinært resultat før skat		161.025	160.221
Skat af årets resultat		-38.360	-37.958
Årets resultat		122.665	122.263
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		122.665	122.263
I alt		122.665	122.263

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Likvide beholdninger		10.092	29.050
Omsætningsaktiver i alt		10.092	29.050
AKTIVER I ALT		3.959.452	3.978.410

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		1.508.071	1.385.406
Egenkapital i alt		2.169.921	2.047.256
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		1.320.770	1.443.853
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.770	1.443.853
Gæld til realkreditinstitutter		128.000	133.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.146	46.686
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.750	114.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.896	294.436
Gældsforpligtelser i alt		1.596.666	1.738.289
PASSIVER I ALT		3.959.452	3.978.410

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret