
FIOL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33241356

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2024

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FIOL EJENDOMME ApS
 Birkebakken 7
 2500 Valby

CVR-nr.: 33241356
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		274.950	273.294
Eksterne omkostninger		-55.023	-52.162
Bruttoresultat		219.927	221.132
Resultat af ordinær primær drift		219.927	221.132
Øvrige finansielle omkostninger		-59.706	-18.098
Ordinært resultat før skat		160.221	203.034
Skat af årets resultat		-37.958	-46.312
Årets resultat		122.263	156.722
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		122.263	156.722
I alt		122.263	156.722

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Likvide beholdninger		29.050	18.898
Omsætningsaktiver i alt		29.050	18.898
AKTIVER I ALT		3.978.410	3.968.258

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		1.385.406	1.263.143
Egenkapital i alt		2.047.256	1.924.993
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		1.443.853	1.556.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.853	1.556.672
Gæld til realkreditinstitutter		133.000	155.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.686	33.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.750	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		294.436	293.728
Gældsforpligtelser i alt		1.738.289	1.850.400
PASSIVER I ALT		3.978.410	3.968.258

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret