

FIOL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33241356

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FIOL EJENDOMME ApS
 Birkebakken7
 2500Valby

CVR-nr: 33241356
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		271.743	269.283
Eksterne omkostninger		-63.282	-106.517
Bruttoresultat		208.461	162.766
Resultat af ordinær primær drift		208.461	162.766
Øvrige finansielle omkostninger		-20.141	-20.860
Ordinært resultat før skat		188.320	141.906
Skat af årets resultat		-43.207	-32.592
Årets resultat		145.113	109.314
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.113	109.314
I alt		145.113	109.314

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Likvide beholdninger		462	9.761
Omsætningsaktiver i alt		462	9.761
AKTIVER I ALT		3.949.822	3.959.121

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		1.106.421	961.309
Egenkapital i alt		1.768.271	1.623.159
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		1.712.270	1.864.888
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.270	1.864.888
Gæld til realkreditinstitutter		154.000	156.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.416	17.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.416	278.209
Gældsforpligtelser i alt		1.988.686	2.143.097
PASSIVER I ALT		3.949.822	3.959.121

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret