

**Erngaard Ejendomme ApS
Apollovej 63
8700 Horsens**

CVR-nr. 27 34 43 56

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. maj 2025

Søren Merrild Bie
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Erngaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. maj 2025

Direktion

Hanne Kristensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Erngaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erngaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. maj 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Jan Rundstrøm
Registreret revisor
mne7943

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erngaard Ejendomme ApS
Apollovej 63
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 34 43 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Horsens

Direktion

Hanne Kristensen, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme med henblik på udlejning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 473.991, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.838.057.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erngaard Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme og driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		928.382	889.221
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-293.507</u>	<u>-293.507</u>
Resultat før finansielle poster		634.875	595.714
Finansielle indtægter	2	5.998	847
Finansielle omkostninger	3	<u>-33.192</u>	<u>-41.775</u>
Resultat før skat		607.681	554.786
Skat af årets resultat	4	<u>-133.690</u>	<u>-122.075</u>
Årets resultat		<u>473.991</u>	<u>432.711</u>
Årets henlæggelse til andre reserver		-158.158	-79.078
Overført resultat		<u>632.149</u>	<u>511.789</u>
		<u>473.991</u>	<u>432.711</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	11.744.462	12.037.969
Materielle anlægsaktiver		11.744.462	12.037.969
Anlægsaktiver i alt		11.744.462	12.037.969
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.091.696	77.883
Andre tilgodehavender		96	0
Tilgodehavender		1.091.792	77.883
Likvide beholdninger		0	194.056
Omsætningsaktiver i alt		1.091.792	271.939
Aktiver i alt		12.836.254	12.309.908

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.558.865	3.717.023
Overført resultat		<u>2.779.192</u>	<u>2.147.043</u>
Egenkapital		<u>6.838.057</u>	<u>6.364.066</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.037.455</u>	<u>2.057.629</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.037.455</u>	<u>2.057.629</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.131.539	2.510.342
Deposita		<u>522.000</u>	<u>522.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.653.539</u>	<u>3.032.342</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	377.872	519.037
Banker		158.743	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.125	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		444.755	44.733
Skyldigt sambeskatningsbidrag		153.864	143.726
Anden gæld		<u>144.844</u>	<u>123.375</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.307.203</u>	<u>855.871</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.960.742</u>	<u>3.888.213</u>
Passiver i alt		<u>12.836.254</u>	<u>12.309.908</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.717.023	2.147.043	6.364.066
Årets opskrivning	0	-158.158	0	-158.158
Årets resultat	0	0	632.149	632.149
Egenkapital 31. december 2024	500.000	3.558.865	2.779.192	6.838.057

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.929	847
Andre finansielle indtægter	<u>69</u>	<u>0</u>
	<u>5.998</u>	<u>847</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>33.192</u>	<u>41.775</u>
	<u>33.192</u>	<u>41.775</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	153.864	143.726
Årets udskudte skat	<u>-20.174</u>	<u>-21.651</u>
	<u>133.690</u>	<u>122.075</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	11.140.605
Kostpris 31. december 2024	11.140.605
Opskrivninger 1. januar 2024	5.069.130
Opskrivninger 31. december 2024	5.069.130
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.171.766
Årets afskrivninger	293.507
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	4.465.273
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.744.462

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.029.379	2.509.411	377.872	704.303
Deposita	522.000	522.000	0	522.000
	3.551.379	3.031.411	377.872	1.226.303

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med H. Erngaard Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. oktober 2024 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.509, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.744.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hanne Erngaard Kristensen

Navn returneret af MitId: Hanne Erngaard Kristensen
Direktør
ID: 43da645c-c9fd-4001-bd16-e22aedeef4f6
IP-adresse: 178.155.132.141:18478
Dato for underskrift: 09-06-2025 07:54:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Hanne Erngaard Kristensen

Navn returneret af MitId: Hanne Erngaard Kristensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 43da645c-c9fd-4001-bd16-e22aedeef4f6
IP-adresse: 178.155.132.141:31643
Dato for underskrift: 09-06-2025 07:56:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Søren Merrild Bie

Navn returneret af MitId: Søren Merrild Bie
Bestyrelsesmedlem
ID: 59cddb41-3084-49bb-ae05-a7c2bdafba31
IP-adresse: 104.28.45.7:30174
Dato for underskrift: 09-06-2025 08:42:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jan Rundstrøm

Navn returneret af MitId: Jan Guldager Rundstrøm
Registreret revisor
ID: f53e4640-84ce-4be4-b1c0-1b68c694a048
IP-adresse: 80.209.49.6:4729
Dato for underskrift: 09-06-2025 10:34:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Søren Merrild Bie

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: d091c250-8f42-40bd-8bc6-93fa97d9d512
IP-adresse: 172.225.69.64:10607
Dato for underskrift: 09-06-2025 13:50:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a4cbc6WxglU252594034