

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Livet i Byen A/S

Balticagade 11

8000 Aarhus C

CVR-nr. 44 63 53 56

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 11/04 2025

---

Peter Guldahl Hildebrandt  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 14. februar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Livet i Byen A/S  
Balticagade 11  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44 63 53 56  
Regnskabsperiode: 14. februar - 31. december 2024  
Stiftet: 14. februar 2024  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Christoffer Hübertz Christensen, formand  
Karsten Kenneth Andersen  
Peter Guldahl Hildebrandt  
Jesper Holmrís Hansen  
Jeppe Torp Hey

### Direktion

Peter Guldahl Hildebrandt, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. februar - 31. december 2024 for Livet i Byen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. februar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. april 2025

### Direktion

Peter Guldahl Hildebrandt  
direktør

### Bestyrelse

Christoffer Hübertz Christensen  
formand

Karsten Kenneth Andersen

Peter Guldahl Hildebrandt

Jesper Holmrís Hansen

Jeppe Torp Hey

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Livet i Byen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Livet i Byen A/S for regnskabsåret 14. februar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. februar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. april 2025

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg  
Statsautoriseret revisor  
mne47422

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive restaurationsvirksomhed samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 2.743.265, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.256.735.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har haft store omkostninger til opstart af Banken FoodHall og det har præget regnskabet i 2024. Vi forventer en bedre drift i 2025.

Banken FoodHall åbnede d. 20. august 2024, hvorfor der kun har været aktivitet i 5 måneder af måneder af regnskabsåret.

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Livet i Byen A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, med den del der vedrører regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita er indregnet til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 14. februar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>400.191</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(2.886.183)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(2.485.992)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(701.120)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(3.187.112)</b>
Finansielle omkostninger		<u>(285.365)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(3.472.477)</b>
Skat af årets resultat		<u>729.212</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.743.265)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(2.743.265)</u>
		<b><u>(2.743.265)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	2.778.319
Indretning af lejede lokaler	3	14.224.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>17.002.320</b></u>
Deposita		2.562.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.562.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.564.820</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		265.199
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>265.199</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.026
Andre tilgodehavender		159.657
Udskudt skatteaktiv	4	729.212
Periodeafgrænsningsposter		2.109.355
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.102.742</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>37.180</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.405.121</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>22.969.941</b></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		4.856.735
<b>Egenkapital</b>		<b>5.256.735</b>
Periodeafgrænsningsposter		2.933.333
Deposita		871.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.805.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	800.000
Banker		4.959.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.137.168
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.542.142
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.980.000
Anden gæld		489.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.908.206</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.713.206</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>22.969.941</b>
Eventualforpligtelser	6	
Nærtstående parter og ejerforhold	7	

## Egenkapitaloppførelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 14. februar 2024	400.000	7.600.000	0	8.000.000
Årets resultat	0	0	(2.743.265)	(2.743.265)
Overført fra overkurs ved emission	0	(7.600.000)	7.600.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>4.856.735</b>	<b>5.256.735</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten for 2024 udviser et negativt resultat på 2.743.265 kr. som følge af at selskabet har haft omkostninger til opstart af Banken Foodhall samt at selskabet kun har haft aktivitet i 5 måneder. Selskabet er stiftet til en overkurs, hvorved egenkapitalen stadig er positiv pr. 31. december 2024.

Efter regnskabsårets afslutning er anparterne i moderselskabet Livet i Byen Holding ApS og dermed også anparterne i Livet i Byen A/S indskudt i det nystiftede selskab Livet i Aarhus A/S. I den forbindelse har ejerne tilført selskabet ny likviditet.

Ejerne bakker op om likviditeten i selskabet og det er ledelsens forventning, at selskabet fremadrettet vil opnå positive resultater og fortsætte driften i mindst 12 måneder fra balancedagen.

	<b>2024</b>
	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	2.814.561
Pensioner	24.540
Andre omkostninger til social sikring	47.082
	<b><u>2.886.183</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>9</u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 14. februar 2024	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.965.935</u>	<u>14.737.505</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.965.935</u>	<u>14.737.505</u>
Af- og nedskrivninger 14. februar 2024	0	0
Årets afskrivninger	<u>187.616</u>	<u>513.504</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>187.616</u>	<u>513.504</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>2.778.319</u></b>	<b><u>14.224.001</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>
	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>	
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(729.212)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b>(729.212)</b>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	717.343
Låneomkostninger	(12.469)
Skattemæssigt underskud	(1.434.086)
Overført til udskudt skatteaktiv	729.212
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	
Opgjort skatteaktiv	729.212
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>729.212</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 14. februar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Periodeafgrænsningsposter	0	3.733.333	800.000	2.933.333
Deposita	0	871.667	0	0
	<b>0</b>	<b>4.605.000</b>	<b>800.000</b>	<b>2.933.333</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PH Holding Risskov ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende i Aarhus C. Lejemålet er uopsigeligt i 10 år med 12 mdrs. forudgående varsel. Den månedlige lejeforpligtelse udgør 427 t.kr. pr. 31. december 2024.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet PH Holding Risskov ApS, CVR-nr. 32673430, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår som dattervirksomhed