



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

TS INVEST A/S

CVR-nr. 30 00 63 56

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 29/15- 2013

Morten Hove
ADVOKAT (L)

Viemosevej 62 - 2610 Rødovre
Tlf. 35 27 80 20

Dirigentens navn tilføje med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Arsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9-10
Noter	11-12

Selskab

TS Invest A/S
Sdr. Alle 9
4600 Køge

CVR-nummer 27 95 76 76

6. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Direktion

Advokat Morten Hove

Bestyrelse
Advokat Morten Hove
Ib Jessen
Advokat Niels Hupfeld

Revision

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor
Stig Kofoed, revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktiviteter

TS Invest A/S' hovedaktivitet består i at drive handel, herunder køb og salg af ejendomme, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på kr. -427.032 efter skat, hvilket var forventet.

Selskabet er under kontrolleret afvikling. Det er usikkert hvornår afviklingen afsluttes, men det forventes at ske i løbet af 2013.

Som følge af at selskabet er under afvikling er regnskabsposter optaget til forventede realisationsværdier.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for TS Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. maj 2013

I direktionen

Advokat Morten Hove

I bestyrelsen

Advokat Morten Hove

Ib Jessen

Advokat Niels Hupfeld

Til kapitalejeren i TS Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TS Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet som følge af betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 13. maj 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Thomas Barstund

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret til nettorealisation.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Bjarne Thomsen Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver og Passiver er indregnet til forventet nettorealiseringsværdier.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-16.101	-12.848
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-16.101	-12.848
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-387.374
1 Andre finansielle indtægter	38.066	13
2 Øvrige finansielle omkostninger	-448.997	-738.109
RESULTAT FØR SKAT	-427.032	-1.138.318
Skat af årets resultat	0	0
3 ÅRETS RESULTAT	<u>-427.032</u>	<u>-1.138.318</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-427.032	-1.138.318
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>-427.032</u>	<u>-1.138.318</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

9

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>8.716</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>8.716</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.716</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

10

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	-13.011.800	-12.584.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>-11.011.800</u>	<u>-10.584.768</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	8.247.587	8.255.804
Leverandører af varer og tjeneste ydelser	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.580.832	1.602.797
Anden gæld	<u>1.170.881</u>	<u>722.383</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.011.800</u>	<u>10.593.484</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.011.800</u>	<u>10.593.484</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>8.716</u>
6 Ejerforhold		

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>38.066</u>	<u>13</u>
	I ALT	<u>38.066</u>	<u>13</u>
<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>448.997</u>	<u>738.109</u>
	I ALT	<u>448.997</u>	<u>738.109</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2011</u>
Skyldig pr. 1/1 2012	0	0		
Betalt i året	0			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Egenkapital

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Overført overskud pr. 1/1 2012	-12.584.768	-11.446.450
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-427.032</u>	<u>-1.138.318</u>
Overført overskud pr. 31/12 2012	<u>-13.011.800</u>	<u>-12.584.768</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u><u>-11.011.800</u></u>	<u><u>-10.584.768</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 2.000 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på t.kr. 3.270.778, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Bjarne Thomsen Invest ApS, Egøje Byvej 17, 4600 Køge