

Sundhavegaard ApS

Hasseløvej 103 A

4873 Væggerløse

CVR-nr. 40266356

Årsrapport 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. juni 2022

Hans Jørgen Krogh Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Sundhavegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 20. juni 2022

Direktion

Hans Jørgen Krogh Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sundhavegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sundhavegaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 20. juni 2022

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038

Ole Olsen

Statsautoriseret revisor

mne9539

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sundhavegaard ApS Hasseløvej 103 A 4873 Væggerløse
CVR-nr.	40266356
Stiftelsesdato	18. februar 2019
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Hans Jørgen Krogh Nielsen, Direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F
Telefon	54781688
CVR-nr.	12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 3.790.871, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 15.375.101, og en egenkapital på kr. 12.250.661.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sundhavegaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Dagsværdireserve

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter. Valutakursændringer ved omregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i nettoreserve efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-35.678	-9.999
Driftsresultat		-35.678	-9.999
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.822.890	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	45.000
Finansielle omkostninger		-7.312	-60.935
Resultat før skat		3.779.900	-25.934
Skat af årets resultat		10.971	17.531
Årets resultat		3.790.871	-8.403
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	0
Overført resultat		3.676.471	-8.403
Resultatdisponering		3.790.871	-8.403

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	5.545.000	8.096.990
Kapitalinteresser	2	4.759.000	6.000.000
Finansielle anlægsaktiver		10.304.000	14.096.990
Anlægsaktiver		10.304.000	14.096.990
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		725.674	0
Udsudte skatteaktiver		28.502	17.531
Andre tilgodehavender		300.000	0
Tilgodehavender		1.054.176	17.531
Likvide beholdninger		4.016.925	4.966
Omsætningsaktiver		5.071.101	22.497
Aktiver		15.375.101	14.119.487

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		5.508.749	8.001.990
Overført resultat		6.577.512	-62.156
Udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Egenkapital		12.250.661	7.989.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.620.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	0	4.620.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		3.089.670	1.440.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	8.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.770	60.903
Kortfristede gældsforpligtelser		3.124.440	1.509.653
Gældsforpligtelser		3.124.440	6.129.653
Passiver		15.375.101	14.119.487
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninge r	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	8.001.990	-62.156	0	7.989.834
Årets resultat	0	0	3.676.471	114.400	3.790.871
Årets opskrivning	0	469.956	0	0	469.956
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-2.963.197	2.963.197	0	0
Egenkapital 31. december 2021	50.000	5.508.749	6.577.512	114.400	12.250.661

Noter

	2021	2020
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	95.000	45.000
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-58.750	0
Kostpris ultimo	36.250	95.000
Af- og nedskrivninger primo	0	-45.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	45.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Dagsværdireguleringer primo	8.001.990	0
Årets reguleringer	469.957	8.001.990
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-2.963.197	0
Dagsværdireguleringer ultimo	5.508.750	8.001.990
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.545.000	8.096.990
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	5.508.750	8.001.990
2. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	6.000.000	0
Tilgang i årets løb	54.000	6.000.000
Regulering til kostpris	-1.295.000	0
Kostpris ultimo	4.759.000	6.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.759.000	6.000.000
3. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år
Anden gæld	0	3.089.670
	0	3.089.670
4. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Selskabet har stillet sikkerhed for anden langfristet gæld ved at afgive pant i kapitalinteresser. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalinteresser er 4.575 t.kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Jørgen Krogh Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-786404672377

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-20 18:24:17 UTC

NEM ID 

Ole Olsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:67916363

IP: 78.143.xxx.xxx

2022-06-21 06:20:08 UTC

NEM ID 

Hans Jørgen Krogh Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-786404672377

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-21 14:37:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZCAJV-S6MXF-0516X-1UZIZ-UHAXH-45571

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>