

# Julius Nielsen Office ApS

Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn  
CVR-nr. 44 43 83 56

## Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2026.

---

Julius Nielsen  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Julius Nielsen Office ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 13. januar 2026

## Direktion

Julius Nielsen

Direktør

## Til kapitalejerne i Julius Nielsen Office ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Julius Nielsen Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 13. januar 2026

## **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Julius Nielsen Office ApS  
Skudehavnsvej 25  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 44 43 83 56  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion**

Julius Nielsen, Direktør

**Revisor**

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

**Modervirksomhed**

JNO Holding ApS

## Resultatopgørelse

Note	1/1 2025	17/11 2023
	- 31/12 2025	- 31/12 2024
	kr.	kr.
	<b>278.469</b>	<b>479.429</b>
2	-340.757	-313.980
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	<u>-14.286</u>	<u>-14.286</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-76.574</b>	<b>151.163</b>
Andre finansielle indtægter	208	7.085
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.649</u>	<u>-8.133</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-78.015</b>	<b>150.115</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-35.244</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-78.015</b>	<b>114.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	114.871
Disponeret fra overført resultat	<u>-78.015</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-78.015</b>	<b>114.871</b>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	<u>71.429</u>	<u>85.714</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>71.429</u>	<u>85.714</u>
Deposita	<u>5.432</u>	<u>10.581</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.432</u>	<u>10.581</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>76.861</u></b>	<b><u>96.295</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	39.800
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	24.576	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.601</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>36.177</u>	<u>39.800</u>
Likvide beholdninger	<u>77.846</u>	<u>155.650</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>114.023</u></b>	<b><u>195.450</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>190.884</u></b>	<b><u>291.745</u></b>

---

## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
6 Overført resultat	<u>36.856</u>	<u>114.871</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>76.856</u></b>	<b><u>154.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	21.207
Gæld til tilknyttede virksomheder	32.744	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	35.244
Anden gæld	<u>81.284</u>	<u>80.423</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>114.028</u>	<u>136.874</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>114.028</u></b>	<b><u>136.874</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>190.884</u></b>	<b><u>291.745</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	114.871	154.871
Årets overførte overskud eller underskud	0	-78.015	-78.015
	<b>40.000</b>	<b>36.856</b>	<b>76.856</b>

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af arkitektvirksomhed med fokus på design og rådgivning inden for byggeri, interiør og møbler.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	337.787	299.010
Pensioner	0	12.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.970</u>	<u>2.970</u>
	<b><u>340.757</u></b>	<b><u>313.980</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	<u>1.649</u>	<u>8.133</u>
	<b><u>1.649</u></b>	<b><u>8.133</u></b>

**4. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af periodens produktion	<u>24.576</u>	<u>0</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>24.576</u></b>	<b><u>0</u></b>

**5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**6. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2025	114.871	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-78.015</u>	<u>114.871</u>
	<b><u>36.856</u></b>	<b><u>114.871</u></b>

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNO Holding ApS, CVR-nr. 44437805, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsrapporten for Julius Nielsen Office ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Julius Nielsen Office ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.