

## **Obibi ApS**

**Klintebjergvej 6  
2770 Kastrup**

**CVR nr. 42120456**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2025

---

Nnenna Elkins  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Obibi ApS  
Klintebjergvej 6  
2770 Kastrup

CVR-nr:	42120456
Stiftelsesdato:	2. feb. 2021
Direktion:	Nnenna Marie Elkins
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Obibi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. jun. 2025

## **Direktion**

Nnenna Marie Elkins  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve fast ejendom med henblik på at drive udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -29.743, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 644.258.

I 2024 har virksomheden været påvirket af, at vores udlejningsejendomme har stået tom i mere end halvdelen af året på grund af nødvendige reparationer. Forsinkelser i arbejdet, primært som følge af mangel på arbejdskraft, har medført, at ejendommen ikke har kunnet udlejes som planlagt. Dette har haft en negativ effekt på lejeindtægterne og virksomhedens likviditet. Vi arbejder fortsat på at afslutte reparationerne og forventer, at ejendommen hurtigt vil blive sat i drift igen, hvilket vil stabilisere indtægterne i den kommende periode.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-29.743</b>	<b>52.822</b>
Skat af årets resultat		0	-11.286
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.743</b>	<b>41.536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-29.743	41.536
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.743</b>	<b>41.536</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		420.096	420.096
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>420.096</b>	<b>420.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>420.096</b>	<b>420.096</b>
Andre tilgodehavender		25.148	17.556
Tilgodehavender moms og afgifter		39.721	19.630
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.869</b>	<b>37.186</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>180.271</b>	<b>239.244</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>245.140</b>	<b>276.430</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>665.236</b>	<b>696.526</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		558.249	558.249
Overført resultat		46.009	75.753
		<u>644.258</u>	<u>674.002</u>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristet skyldig skat		16.978	18.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		4.000	4.000
		<u>20.978</u>	<u>22.524</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
		<u>20.978</u>	<u>22.524</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>20.978</u>	<u>22.524</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>665.236</u></u>	<u><u>696.526</u></u>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Nnenna Marie Elkins

Navn returneret af MitId: Nnenna Marie Elkins

Direktør

ID: 2f8f43a9-d082-4b04-8c4a-244f76a566b7

IP-adresse: 89.150.139.189:36769

Dato for underskrift: 29-06-2025 15:35:48 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Nnenna Elkins

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: ff8e8a05-20aa-4b1d-aeba-0a1f28f0727a

IP-adresse: 89.150.139.189:41267

Dato for underskrift: 29-06-2025 15:38:42 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 627debrJXJu252671276