
Obibi ApS

CVR-nr.: 42120456

Klintebjergvej 6
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Nnenna Elkins
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obibi ApS
Klintebjergvej 6
2770 Kastrup

CVR-nr.: 42120456
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Obibi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 29/06/2024

Direktion

Nnenna Marie Elkins

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve fast ejendom med henblik på at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 40.062, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 672.528.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat			34.460
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.348	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		51.348	34.460
Øvrige finansielle omkostninger			-1.525
Ordinært resultat før skat		51.348	32.935
Skat af årets resultat		-11.286	-7.238
Årets resultat		40.062	25.697
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.062	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
I alt		40.062	25.697

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		420.096	420.096
Materielle anlægsaktiver i alt		420.096	420.096
Anlægsaktiver i alt		420.096	420.096
Tilgodehavender moms og afgifter		19.998	14.898
Andre tilgodehavender		17.556	0
Tilgodehavender i alt		37.554	14.898
Likvide beholdninger		237.402	208.711
Omsætningsaktiver i alt		274.956	223.609
AKTIVER I ALT		695.052	643.705

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		558.249	558.249
Overført resultat		74.279	34.218
Egenkapital i alt		672.528	632.467
Skyldig selskabsskat		18.524	7.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.524	11.238
Gældsforpligtelser i alt		22.524	11.238
PASSIVER I ALT		695.052	643.705

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0