

# **C&B Ejendomme Holding ApS**

Sønderstrand 8 1 th  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/10/2021**

---

**Bente Hasselflug**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C&B Ejendomme Holding ApS  
Sønderstrand 8 1 th  
9300 Sæby

CVR-nr: 42091456  
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 15137371  
P-enhed: 1008783795

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for C&B Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sæby, den 24/09/2021

**Direktion**

Bente Hasselflug

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i C&B Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C&B Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 24/09/2021

Tage Kilsgaard Rasmussen , mne9212  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 15137371

# Ledelsesberetning

## **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt at drive investeringsvirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet ved en skattefri aktieombytning af C&B Holding Ejendomme ApS og efterfølgende ophørsspaltning af C&B Holding Ejendomme 2020 ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabet har ikke realiseret omsætning i regnskabsåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytteudlodning fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder eller kapitalinteresser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som ak-tuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resul-tatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fra-drag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.125</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-3.125
<b>I alt</b>		<b>-3.125</b>

## Balance 30. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.535.256
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.535.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.535.256</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.535.256</b>

## Balance 30. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 120.000
Overført resultat		16.412.131
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.532.131</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.125</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.535.256</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0