



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Cemi Finans ApS

Sæteren 4  
7100 Vejle

CVR-nr. 30 06 64 56

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024  
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. april 2025

---

Jan Bertelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cemi Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 13. marts 2025

### Direktion

Jan Bertelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Cemi Finans ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Cemi Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 13. marts 2025

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statautoriseret revisor  
mne43433

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cemi Finans ApS  
Sæteren 4  
7100 Vejle

CVR-nr.: 30 06 64 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Vejle Kommune

### Direktion

Jan Bertelsen

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved investering og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 159.746, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.629.903.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cemi Finans ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-7.880	-19.489
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.880</b>	<b>-19.489</b>
Finansielle indtægter		213.104	187.599
Finansielle omkostninger		-620	-3.586
<b>Resultat før skat</b>		<b>204.604</b>	<b>164.524</b>
Skat af årets resultat		-44.858	-39.292
<b>Årets resultat</b>		<b>159.746</b>	<b>125.232</b>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		24.746	3.232
		<b>159.746</b>	<b>125.232</b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>2.190.813</u>	<u>2.498.073</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.190.813</u></b>	<b><u>2.498.073</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.190.813</u></b>	<b><u>2.498.073</u></b>
Andre tilgodehavender		523.199	602.491
Selskabsskat		<u>61.142</u>	<u>18.708</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>584.341</u></b>	<b><u>621.199</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.886.526</u></b>	<b><u>3.504.045</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.470.867</u></b>	<b><u>4.125.244</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.661.680</u></u></b>	<b><u><u>6.623.317</u></u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.369.903	6.345.157
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.629.903</u></b>	<b><u>6.592.157</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld		26.777	26.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.777</u></b>	<b><u>31.160</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>31.777</u></b>	<b><u>31.160</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.661.680</u></u></b>	<b><u><u>6.623.317</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	6.345.157	122.000	6.592.157
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	24.746	135.000	159.746
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>6.369.903</b>	<b>135.000</b>	<b>6.629.903</b>

Noter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jan Bertelsen

Navn returneret af MitId: Jan Bertelsen  
Direktør  
ID: 6901d313-281c-4aa8-8c32-937b7f649c72  
IP-adresse: 31.185.91.234:57759  
Dato for underskrift: 03-04-2025 11:07:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Claus Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Møller Hansen  
Revisor  
ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f  
IP-adresse: 212.112.145.151:22010  
Dato for underskrift: 03-04-2025 16:05:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jan Bertelsen

Navn returneret af MitId: Jan Bertelsen  
Dirigent  
ID: 6901d313-281c-4aa8-8c32-937b7f649c72  
IP-adresse: 87.104.246.120:63948  
Dato for underskrift: 03-04-2025 21:12:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 82bf91PWHing252464542