

ÅRSRAPPORT 2012

F.J. Holding Tinghøj ApS
Stilbjergvej 52
6800 Varde

CVR nr. 26866456

Indsender:

OL Revision A/S
Ndr. Boulevard 116
6800 Varde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. juli 2013



Frank Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	5
Ledelsesberetning	Side	7
Anvendt regnskabspraksis	Side	8
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	Side	11
Balance pr. 31. december	Side	12
Noter	Side	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.J. Holding Tinghøj ApS
Stilbjergvej 52
6800 Varde

CVR-nr.: 26866456
Stiftelsesdato: 25. oktober 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frank Lindberg Johansen

Revision

OL Revision A/S
Ndr. Boulevard 116
6800 Varde

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for F.J. Holding Tindhøj ApS.

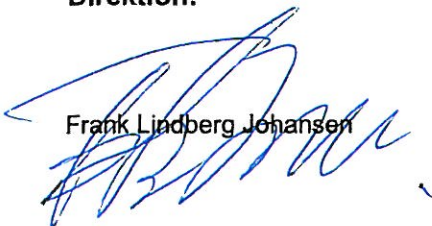
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tindhøj, den 16. juli 2013

Direktion:



Frank Lindberg Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i F.J. Holding Tinghøj ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F.J. Holding Tinghøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Sælger har anfægtet salget af ejendommen. Der kører i øjeblikket en retsag for at afklare ejerforholdene. På trods af manglende momsregistrering, har selskabet opkrævet moms af udlejning af ejendommen, hvilket kan medføre ansvar for ledelsen.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra evt. indvirkning af det forhold der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 16. juli 2013

OL Revision A/S

Registrerede revisorer FSR - danske revisorer



Ove Linn
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i værdipapirer og fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Forventet udvikling

Der forventes en lavere omsætning og resultat i 2013.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er skabt tvivl om, hvem der er ejer af ejendommen, hvorfor der kommer en retsag i 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.J. Holding Tinghøj ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapitalen

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	101.614	0
Bruttotab	0	-193.108
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-9.854	8.746
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-9.854</u>	<u>8.746</u>
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.767.955	0
Andre finansielle indtægter	0	1.029
Øvrige finansielle omkostninger	-112.226	-80.129
Ordinært resultat før skat	<u>1.747.489</u>	<u>-263.462</u>
Skat af årets resultat	-1.200	0
ÅRETS RESULTAT	<u>1.746.289</u>	<u>-263.462</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.145.302	0
Overført resultat	600.987	-263.462
Disponeret i alt	<u>1.746.289</u>	<u>-263.462</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.556.596	3.443.761
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	50.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3.556.596	3.493.761
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.767.955	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.767.955	0
Anlægsaktiver i alt	5.324.551	3.493.761
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.799	31.799
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	12.324
Andre tilgodehavender	138.424	0
Periodeafgrænsningsposter	7.661	7.900
Tilgodehavender i alt	177.884	52.023
Omsætningsaktiver i alt	177.884	52.023
AKTIVER I ALT	5.502.435	3.545.784

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.145.302	0
Overført resultat	-935.312	-1.272.837
Årets resultat	0	-263.462
Egenkapital i alt	459.990	-1.286.299
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.715.893	2.776.554
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.715.893	2.776.554
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	66.000	66.000
Kreditinstitutter i øvrigt	18.522	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.781	85.922
Anden gæld	2.234.249	1.903.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.326.552	2.055.529
 Gældsforpligtelser i alt	 5.042.445	 4.832.083
 PASSIVER I ALT	 5.502.435	 3.545.784

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualposter
- 6. Ejerforhold

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	3.478.546	50.000
Tilgang	183.939	0
Afgang	0	-50.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.662.485</u>	<u>0</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-34.785	0
Årets af- og nedskrivninger	-71.104	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-105.889</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>3.556.596</u>	<u>0</u>
	Tilknyttede selskaber	
2. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	622.653	
Anskaffelsessum, ultimo	<u>622.653</u>	
Værdiregulering:		
Årets resultat	1.145.302	
Opskrivninger, ultimo	<u>1.145.302</u>	
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Op- og nedskrivninger, primo	-622.653	
Korrektion afhændede	622.653	
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>0</u>	
Bogført værdi, ultimo	<u>1.767.955</u>	

Noter

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
3. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	250.000	-1.536.299	-1.286.299
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	600.987	600.987
Opskrivning	0	1.145.302	1.145.302
Bogført værdi, ultimo	250.000	209.990	459.990

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea:
Ejerpantebrev på kr. 1.500.000

5. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Oksana Skudrova, 80%
Thomas L. Johansen, 20 %