

JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS

Tankefuldvej 52
5700 Svendborg

CVR-nr. 26 11 94 56

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/3 2026

Dirigent
Jan Bøtter-Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. marts 2026.

DIREKTIONEN

Jan Bøtter-Jensen

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET	JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS Tankefuldvej 52 5700 Svendborg
DIREKTION	Jan Bøtter-Jensen

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2026

Ledelsen forventer et overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

RESULTAT FRA TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

RESULTAT KAPITALINTERESSER

Omfatter selskabets andel i resultatet fra andre kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller kapitalandele i kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som om sætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre eksterne omkostninger	-11.419	-4.451
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-11.419	-4.451
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	664.628	1.609.362
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	61.088
2 Finansielle indtægter	703.420	746.301
Finansielle omkostninger	<u>-5.745</u>	<u>-239</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.350.885	2.412.061
3 Skat af årets resultat	<u>-156.681</u>	<u>-168.693</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.194.204</u></u>	<u><u>2.243.368</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.335.372	1.609.362
Overført resultat	<u>8.370.776</u>	<u>-165.994</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.194.204</u></u>	<u><u>2.243.368</u></u>

BALANCE**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.585.243	8.920.614
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.585.243</u>	<u>8.920.614</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	274.549	0
Andre tilgodehavender	<u>92.035</u>	<u>0</u>
	<u>366.584</u>	<u>0</u>
5 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>10.644.583</u>	<u>8.400.281</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>27.741</u>	<u>1.133.511</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>11.038.908</u>	<u>9.533.791</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.624.151</u></u>	<u><u>18.454.406</u></u>

BALANCE**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.385.243	8.720.614
Overført resultat	10.647.948	2.277.173
Udbytte for regnskabsåret	158.800	800.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>12.316.991</u>	<u>11.922.787</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.218.983
6 Skat af årets resultat	160.941	168.693
Anden gæld	146.219	143.942
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>307.160</u>	<u>6.531.618</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.624.151</u>	<u>18.454.406</u>
7 Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning	Overført resultat	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	8.720.614	2.277.173	800.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-800.000
Årets resultat	0	-7.335.372	8.370.776	158.800
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.385.243</u>	<u>10.647.948</u>	<u>158.800</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	2025	2024
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.942
Andre finansielle omkostninger	703.420	743.359
	<u>703.420</u>	<u>746.301</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	160.941	168.693
Regulering af tidligere års skatter	-4.260	0
	<u>156.681</u>	<u>168.693</u>
	31/12 2025	31/12 2025

4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalandel i tilknyttede virksomheder	Kapitalandel i kapital- interesser
Anskaffelsessum primo	200.000	260.000
Årets tilgang	0	-260.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	8.720.614	0
Anvendt til udbytte	-8.000.000	0
Årets værdiregulering	664.628	0
Værdireguleringer ultimo	<u>1.385.243</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.585.243</u>	<u>0</u>

Navn og hjemsted

Hjemsted

Ejerandel

**Andel i
resultat**

**Andel i
egenkapital**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

JBJ ARK Svendborg ApS

Svendborg

100,0%

664.628

1.585.243

Kapitalandele i kapitalinteresser

Andel i Ejendomsselskabet Cresco ApS

Svendborg

Selskabet er likvideret i regnskabsåret.

5 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

	2025	2024
Urealiserede gevinster og tab indregnet i resultatopgørelsen	191.375	741.338
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Urealiserede gevinster og tab ved årets slutning	931.370	739.995

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>
6 SELSKABSSKAT		
Saldo ved årets begyndelse	-168.693	0
Betalt i året	172.953	-168.693
Regulering af tidligere års skatter	-4.260	0
Skat af årets resultat	<u>160.941</u>	<u>168.693</u>
SELSKABSSKAT	<u><u>160.941</u></u>	<u><u>-168.693</u></u>

Den udskudte skat hviler på materielle anlægsaktiver.

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse udgør 216 t.kr.