



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Englandsgade 25  
Postboks 200  
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**K/S Flexlease.nu**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 32 66 15 56  
474679 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S Flexlease.nu.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. marts 2013  
Direktion:

---

Kent Bernsdorf

Bestyrelse:

---

Advokat Thomas  
Bøgholm  
formand

---

Martin Frederiksen

---

Kent Bernsdorf

---

Jan Berg

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kommanditisterne i K/S Flexlease.nu**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Flexlease.nu for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Kommanditselskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Kommanditselskabets ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommanditselskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 8. marts 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

K/S Flexlease.nu  
Hestehavevej 15  
Sdr. Næraå  
5792 Årslev

Telefon: 72 10 00 11  
Hjemmeside: [www.flexlease.nu](http://www.flexlease.nu)  
E-mail: [info@flexlease.nu](mailto:info@flexlease.nu)

CVR-nr.: 32 66 15 56  
Stiftet: 21. december 2009  
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Advokat Thomas Bøgholm (formand)  
Martin Frederiksen  
Kent Bernsdorf  
Jan Berg

### **Direktion**

Kent Bernsdorf

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### **Selskabets komplementarer**

Komplementarselskabet Leasing.nu ApS

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 8. marts 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Thomas Bøgholm

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i formidling, køb, salg og leasing af automobiler og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 798 tkr. mod 891 tkr. i 2011. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder, som kan påvirke nærværende regnskab væsentlig.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Flexlease.nu for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

I resultatopgørelsen er nettomsætningen og eksterne omkostninger sammendraget i posten bruttoresultat.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter.

#### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtig.

#### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Leasingbiler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Leasingbiler	Leasingkontraktens løbetid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en vurdering på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttoresultat</b>		2.689.006	2.262.272
Personaleomkostninger	1	-1.379.254	-650.095
Afskrivninger		-464.504	-660.630
<b>Resultat af primær drift</b>		845.248	951.547
Finansielle indtægter		100	93
Finansielle omkostninger	2	-47.476	-60.911
<b>Årets resultat</b>		<u>797.872</u>	<u>890.729</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning		0	1.217.145
Overført resultat		<u>797.872</u>	<u>-326.416</u>
		<u>797.872</u>	<u>890.729</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		85.434	0
Leasingbiler		932.321	1.387.829
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.017.755</u>	<u>1.387.829</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Handelsvarer		1.755.900	1.024.925
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.126.946	571.347
Andre tilgodehavender		150.304	66.548
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.333	382.294
Periodeafgrænsningsposter		0	51.614
		<u>1.394.583</u>	<u>1.071.803</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		852	1.524.763
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.151.335</u>	<u>3.621.491</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>4.169.090</u></u>	<u><u>5.009.320</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Stamkapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		797.872	0
Udlodning		0	1.217.145
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.797.872</u>	<u>2.217.145</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensatte forpligtelser		<u>55.000</u>	<u>35.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita, langfristet del		0	300.000
Ansvarlig lån		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
		<u>125.000</u>	<u>425.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita, kortfristet del		350.000	350.000
Kreditinstitutter		777.703	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		575.419	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.208	1.231.923
Anden gæld		<u>389.888</u>	<u>675.252</u>
		<u>2.191.218</u>	<u>2.332.175</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.316.218</u>	<u>2.757.175</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.169.090</u>	<u>5.009.320</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	5		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	2011		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.160.917	498.613		
Pensioner	55.040	36.000		
Andre omkostninger til social sikring	8.283	2.970		
Øvrige personaleomkostninger	155.014	112.512		
	<u>1.379.254</u>	<u>650.095</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	4.802	19.916		
Øvrige finansielle omkostninger	42.674	40.995		
	<u>47.476</u>	<u>60.911</u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Leasing- biler	I alt	
Kostpris 1. januar 2012	0	2.001.841	2.001.841	
Årets tilgang	94.430	0	94.430	
Kostpris 31. december 2012	94.430	2.001.841	2.096.271	
Afskrivninger 1. januar 2012	0	614.012	614.012	
Årets afskrivninger	8.996	455.508	464.504	
Afskrivninger 31. december 2012	8.996	1.069.520	1.078.516	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>85.434</u>	<u>932.321</u>	<u>1.017.755</u>	
<b>4 Egenkapital</b>				
	Stam- kapital	Overført resultat	Udlodning	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	0	1.217.145	2.217.145
Udloddet udbytte	0	0	-1.217.145	-1.217.145
Overført, jf. resultatdisponering	0	797.872	0	797.872
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>1.000.000</u>	<u>797.872</u>	<u>0</u>	<u>1.797.872</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

##### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

#### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har igennem Nordea Bank Danmark A/S stillet garanti på 200 tkr. overfor SKAT Midtjylland.

#### **7 Nærtstående parter**

K/S Flexlease.nu' nærtstående parter omfatter følgende:

Komplementarselskabet Leasing.nu ApS som komplementar

KB 3005 ApS som kommanditist

Jan Berg Holding ApS som kommanditist

Martin Frederiksen som kommanditist

#### **Selskabets transaktioner med nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.