

**SFR ApS**

Dalhusvej 5, 9550 Mariager

CVR-nr. 10 08 15 56

**Årsrapport for 2012**

10. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21/6 2012



Søren Frandsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for SFR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 7. juni 2013

**Direktion**

  
Søren Frandsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i SFR ApS*

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SFR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note "andre forhold" i regnskabet, hvoraf fremgår, nødvendigheden af at de nuværende kreditfaciliteter bevares, og at de forventede tiltag i datterselskaberne gennemføres, herunder akkordering af gæld i datterselskaberne. Det er ledelsens vurdering, at der sammen med pengeinstitut findes en løsning i datterselskaberne, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt kapitalen, og regnskabsaflæggelsen skal gennemføres under iagttagelse af selskabslovens § 119.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Mariager, den 7. juni 2013

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s

Brian Sørensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SFR ApS  
Dalhusvej 5  
9550 Mariager

CVR-nr.: 10 08 15 56  
Stiftet: 19. juni 2003  
Hjemstedskommune: Mariagerfjord  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

### Direktion

Søren Frandsen

### Revision

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
Fruensgaard Plads 2B  
9550 Mariager

### Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S  
Hammergaardsvej 4  
8983 Gjerlev J

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Usikkerhed om going concern

Som følge af kapitaltab er det ledelsens opfattelse, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i noten "Andre forhold" i årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.393</b>	<b>-4.390</b>
Andre finansielle omkostninger		-108.173	-48.557
<b>Resultat før skat</b>		<b>-112.566</b>	<b>-52.947</b>
Skat af årets resultat	1	-73.725	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-186.291</b>	<b>-52.947</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-186.291	-52.947
		<b>-186.291</b>	<b>-52.947</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	56.500
Udsudte skatteaktiver	0	73.725
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>130.225</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>130.225</b>
<b>Aktiver</b>	<b>0</b>	<b>130.225</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-647.801	-647.801
Overført resultat		-402.816	-216.525
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-925.617</b>	<b>-739.326</b>
Kreditinstitutter		254.091	249.443
Gæld til tilknyttede virksomheder		604.651	575.222
Anden gæld		66.875	44.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>925.617</b>	<b>869.551</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>925.617</b>	<b>869.551</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>130.225</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2012	2011			
	DKK	DKK			
<b>0 Andre forhold</b>					
Som følge af kapitaltab er det ledelsens opfattelse, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er en forudsætning for fortsættelse af driften, at de nuværende kreditfaciliteter bevares, og at de forventede tiltag i datterselskaberne gennemføres, herunder en evt. gældsakkord i datterselskaber. Der er pt. løbende dialog med pengeinstitut, og det er ledelsens vurdering, at der findes en løsning, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.					
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0			
Regulering af udskudt skat	73.725	0			
	<u>73.725</u>	<u>0</u>			
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>					
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris pr. 1. januar		<u>647.801</u>			
Kostpris pr. 31. december		<u>647.801</u>			
Værdireguleringer pr. 1. januar		-647.801			
Nedskrivning af anparterne til indre værdi på statustidspunktet		3.350.500			
Nedskrivning af aktierne til indre værdi på statustidspunktet		331.947			
Årets resultat efter skat		<u>-3.682.447</u>			
Værdireguleringer pr. 31. december		<u>-647.801</u>			
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		<u>0</u>			
		Egenkapital- andel			
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital- andel</u>
Projekt Developing ApS	Skrødstrup	125.000	-2.870.021	100%	125.000
Frandsen Development A/S	Skrødstrup	520.000	-442.596	75%	390.000
Gladstone ApS	Skrødstrup	125.000	-960.958	50%	62.500
<b>3 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudte skatteaktiver vedrører skattemæssigt underskud til fremførsel.					

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	-647.801	-216.525	-739.326
Årets resultat	0	0	-186.291	-186.291
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>-647.801</u>	<u>-402.816</u>	<u>-925.617</u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for det engagement datterselskabet Gladstone ApS CVR NR 29 82 44 52 har med pengeinstitut har nærværende selskab afgivet pant i følgende aktier/anparter:

Andel af A/S kapital nom kr. 375.000 i CVR 28 89 43 62 Frandsen Development A/S.

Andel af ApS kapital nom kr. 62.500 i CVR 29 82 44 52 Gladstone ApS.

Anpartskapital nom kr. 125.000 i CVR 10 10 72 29 Projekt Developing ApS.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder og hæfter derfor forholdsmæssigt for skat, der er pålignet i sambeskatningsperioden, for alle tilknyttede virksomheder.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for SFR ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske tilknyttede virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i de tilknyttede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.